

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 24 korteriühistu

registrikood: 80361491

e-posti aadress: pikk24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 24 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterite reaalosade juurde kuuluva kaasomandi ja maaala ühine hooldamine, korteriomanike ühiste huvide esindamine ja korteri kasutamisega seotud vajalike kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega laenukohustusi.

Kogutud on raha remondifondi, et rahastada vajalikke töid. Aruandeperioodil teostati majade tuleohustusanalüüs summas 800EUR. Vajadus ja eesmärk: Arhitekti poolt koostatud ehitusprojekti seletuskirja tuleohutusosa parandamine/täiendamine vastavalt Päästeameti inspektori märkustele ning kehtivatele tuleohutusnõuetele. Ekspert hinnangu koostamine kinnistul paiknevate ehiste kohta tulekahju levimise seisukohalt. Pikk 24/1 väljastati ehitusteatis 2019.08.19. ehtustegevuseks.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Juhatus on 4-liikmeline ja aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 586	32 683	2
Nõuded ja ettemaksed	3 423	2 168	3
Kokku käibevarad	44 009	34 851	
Kokku varad	44 009	34 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113	188	4
Kokku lühiajalised kohustised	113	188	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 107	30 739	5
Kokku pikaajalised kohustised	39 107	30 739	
Kokku kohustised	39 220	30 927	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 324	2 083	
Aruandeaasta tulem	865	1 241	
Kokku netovara	4 789	3 924	
Kokku kohustised ja netovara	44 009	34 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 093	2 793
Muud tulud	192	140
Kokku tulud	3 285	2 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 617	-1 178
Muud kulud	-3	-14
Kokku kulud	-2 420	-1 692
Põhitegevuse tulem	865	1 241
Aruandeaasta tulem	865	1 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 937	4 238
Muud põhitegevuse tulude laekumised	23	136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 229	-4 223
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 168	9 168
Kokku rahavood põhitegevusest	7 903	9 323
Kokku rahavood	7 903	9 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 683	23 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 903	9 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 586	32 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	600	2 083	2 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	600	2 083	2 683
Aruandeaasta tulem		1 241	1 241
31.12.2018	600	3 324	3 924
Aruandeaasta tulem		865	865
31.12.2019	600	4 189	4 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 24 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta ja annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud aruandes rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Raha ning rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja iga korteriomaniku nõudesumma on hinnatud eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Ettemakstena käsitletakse tasutud tulevaste perioodide kulusid, mis on kuludesse veel kandmata.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu kommunaalmaksete tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto (Swedbank)	40 586	32 683
Kokku raha	40 586	32 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 990	2 990
Ostjatelt laekumata arved	2 990	2 990
Muud nõuded	183	183
Viitlaekumised	183	183
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 423	3 423
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 813	1 813
Ostjatelt laekumata arved	1 813	1 813
Muud nõuded	183	183
Viitlaekumised	183	183
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 168	2 168

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pärnu Vesi AS	0	127
Ragn-Sells AS	56	56
Eesti Energia AS	5	5
Kokku võlad tarnijatele	61	188

Pärnu Vesi AS-le ettemaks 78,30EUR.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 071	9 168	-500	30 739
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 071	9 168	-500	30 739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 071	9 168	-500	30 739
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 739	9 168	-800	39 107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 739	9 168	-800	39 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 739	9 168	-800	39 107

Varad bruto soetusmaksumuses.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 293	2 293
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	800	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 093	2 793

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	93	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	136
Muud	4	4
Kokku muud tulud	192	140

Tulu sihtfinantseerimisest: kommunaalmaksete saldode erinevus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	10	11
Kulud kommunaalmaksete vahendamisest	0	22
Raamatupidamiskulud	130	180
Heakorrateenus	609	98
Majade kindlustuskulud	688	687
Hoolduskulud	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 617	1 178

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Riigilõiv	3	14
Kokku muud kulud	3	14

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooltega aruandeperioodil finantstehinguid ei toimunud. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 24-1	464 EUR
Korter 24-2	834 EUR
Korter 24-3	642 EUR
Korter 24-4	958 EUR
Korter 24-5	734 EUR
Korter 24-6	1037 EUR
Korter 24-7	727 EUR
Korter 24-8	891 EUR
Korter 24-9	689 EUR
Korter 24-10	697 EUR
Korter 24-11	778 EUR
Korter 24-12	686 EUR
Korter 24-13	862 EUR
Korter 24-14	756 EUR
Korter 24-15	1067 EUR
Korter 24-16	751 EUR
Korter 24-17	509 EUR
Korter 24-18	443 EUR
Korter 24-19	312 EUR
Korter 24-20	321 EUR
Kokku:	14158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2020

Pärnu linn, Pikk tn 24 korteriühistu (registrikood: 80361491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LASN	Juhatuse liige	21.10.2020
JAANUS JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	21.10.2020
JAANIKA PAULBERG	Juhatuse liige	27.10.2020
DAREK ANTONIAK	Juhatuse liige	26.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk24ky@gmail.com