

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Olevimägi 5 // 7 // Pikk tn 36 korteriühistu

registrikood: 80361077

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: kupikk36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevimägi 5/7-Pikk 36 eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Ühistu põhitegevuseks on korterelamute haldamine.

Korteriühistu peab tekkepõhist raamatupidamisarvestust.

Korteriühistu Olevimägi 5/7-Pikk 36 on maksevõimeline ja jätkab oma tegevust vastavalt seatud eesmärkidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 106	6 700	
Nõuded ja ettemaksed	32 984	36 925	2
Kokku käibevarad	47 090	43 625	
Kokku varad	47 090	43 625	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 370	27 637	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 089	1 296	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 459	28 933	
Kokku kohustised	31 459	28 933	
Netovara			
Reservkapital	14 722	14 722	
Aruandeaasta tulem	909	-30	
Kokku netovara	15 631	14 692	
Kokku kohustised ja netovara	47 090	43 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	91 439	68 685	5
Muud tulud	322	436	6
Kokku tulud	91 761	69 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 148	-3 717	7
Mitmesugused tegevuskulud	-85 704	-65 434	8
Kokku kulud	-90 852	-69 151	
Põhitegevuse tulem	909	-30	
Aruandeaasta tulem	909	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	909	-30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 941	-10 948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 266	13 596
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 117	28 690
Muud rahavood põhitegevusest	-24 295	-30 665
Kokku rahavood põhitegevusest	7 406	643
Kokku rahavood	7 406	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 700	6 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 406	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 106	6 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14 722	-297	14 425
Aruandeaasta tulem		-30	-30
Muud muutused netovaras		297	297
31.12.2021	14 722	-30	14 692
Aruandeaasta tulem		909	909
Muud muutused netovaras		30	30
31.12.2022	14 722	909	15 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse standardeid, tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Nõuded liikmete vastu	28 758	28 758
Reservkapitali nõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 984	32 984
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Nõuded liikmete vastu	32 724	32 724
Reservkapitali nõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 925	36 925

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Jumi KVH OÜ	1 576	0
Eesti Keskkonnateenused AS	52	41
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	1 080	1 007
Utilitas Tallinna AS	10 285	11 258
Tallinna Vesi AS	1 151	703
Eesti Energia AS	6 713	12 082
Linström OÜ	53	87
Telia Eesti AS	55	55
Hooldusmeister OÜ	78	78
Pisiremont OÜ	0	53
Arkaadia Haldus AS	133	9
KÜ Arvepidamise OÜ	267	240
Lavateir AS	0	1 219
Eesti Otis AS	0	0
Tetri OÜ	0	818
Inspecta Estonia OÜ	0	-71
Militec OÜ	0	56
AS G4S Eesti	58	0
Rannaauto KB OÜ	165	0
Kokku võlad tarnijatele	21 666	27 635

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 570	26 890	30 964	1 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 570	26 890	30 964	1 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 570	26 890	30 964	1 296

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 296	32 117	24 325	9 089
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 296	32 117	24 325	9 089
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 296	32 117	24 325	9 089

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 466	20 558
Haldustasud	49 658	26 486
Heakorratasud	20 653	19 227
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 052	0
Kindlustusmaksed	2 610	2 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 439	68 685

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	305	379
Rendi- ja üüritulu	20	60
Kommunaalmaksete vahendamine	-3	-3
Kokku muud tulud	322	436

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 052	0
Kindlustusmaksed	2 682	2 393
Edasimüüdnud remonditööd	414	1 324
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 148	3 717

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	14 374	19 786
Halduskulud	50 092	26 421
Heakorra kulud	21 238	19 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 704	65 434

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 36-1	4023 EUR
Pikk tn 36-2	3962 EUR
Pikk tn 36-3	4196 EUR
Pikk tn 36-20	4092 EUR
Pikk tn 36-21	5743 EUR
Pikk tn 36-22	2231 EUR
Pikk tn 36-23	4046 EUR
Pikk tn 36-24	5460 EUR
Pikk tn 36-25	1178 EUR
Pikk tn 36-26	3311 EUR
Pikk tn 36-27	2243 EUR
Pikk tn 36-28	4048 EUR
Pikk tn 36-30	5269 EUR
Pikk tn 36-31	6401 EUR
Pikk tn 36-32	2325 EUR
Pikk tn 36-33	4756 EUR
Pikk tn 36-34	5896 EUR
Pikk tn 36-35	2273 EUR
Pikk tn 36-36	3133 EUR
Pikk tn 36-37	2457 EUR
Pikk tn 36-38	3269 EUR
Pikk tn 36-40	14957 EUR
Pikk tn 36-42	2343 EUR
Pikk tn 36-43	4564 EUR
Pikk tn 36-44	4834 EUR
Pikk tn 36-45	2348 EUR
Pikk tn 36-46	2516 EUR
Pikk tn 36-50	4758 EUR
Pikk tn 36-51	6339 EUR
Pikk tn 36-52	4353 EUR
Pikk tn 36-53	8754 EUR
Pikk tn 36-54	6527 EUR
Pikk tn 36-55	8072 EUR
Pikk tn 36-56	4938 EUR
Pikk tn 36-57	6012 EUR
Pikk tn 36-60	5189 EUR
Pikk tn 36-61	8921 EUR
Pikk tn 36-301	43815 EUR
Pikk tn 36-302	3521 EUR
Pikk tn 36-304	1472 EUR
Pikk tn 36-305	2367 EUR
Pikk tn 36-306	3550 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 36-307	52152 EUR
Kokku:	282614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Olevimägi 5 // 7 // Pikk tn 36 korteriühistu (registrikood: 80361077) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT JAMNES	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	kupikk36@gmail.com