

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80361060

telefon: +372 5050425, +372 55604916

e-posti aadress: madekalson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 põhitegevusteks on Kesk 11, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanne ühiste huvide esindamine, samuti korterimanne seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2017. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Kesk 11, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2018. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 722	6 136	2
Nõuded ja ettemaksed	469	522	3
Kokku käibevarad	15 191	6 658	
Kokku varad	15 191	6 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	74	72	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 571	
Kokku lühiajalised kohustised	74	2 643	
Kokku kohustised	74	2 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 538	-807	
Aruandeaasta tulem	11 102	4 345	
Kokku netovara	15 117	4 015	
Kokku kohustised ja netovara	15 191	6 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 410	9 721	6
Muud tulud	136	82	7
Kokku tulud	12 546	9 803	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-2 442	8
Kokku kulud	-1 445	-5 458	
Põhitegevuse tulem	11 101	4 345	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	11 102	4 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 101	4 345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 569	-24
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 586	4 309
Kokku rahavood	8 586	4 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 136	1 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 586	4 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 722	6 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	477	-807	-330
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	477	-807	-330
Aruandeaasta tulem		4 345	4 345
31.12.2016	477	3 538	4 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	477	3 538	4 015
Aruandeaasta tulem		11 102	11 102
31.12.2017	477	14 640	15 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 11 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	14 722	6 136
Kokku raha	14 722	6 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	394	394
Ostjatelt laekumata arved	394	394
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	469	469
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Ostjatelt laekumata arved	450	450
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	522	522

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	49	49
Ekovir OÜ	25	25
Kokku võlad tarnijatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 246	1 128
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 164	8 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 410	9 721

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	136	82
Kokku muud tulud	136	82

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	372	1 410
Halduskulud	904	1 032
Muud	169	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 445	2 442

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Kesk 11 (registrikood: 80361060) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	18.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55604916
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	madekalson@gmail.com