

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: MITTETULUNDUSÜHING SÕLE 27

registrikood: 80360988

tänava/talu nimi, Sõle tn 27f

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10614

telefon: +372 55510067

e-posti aadress: kasu@list.ru



Sisukord

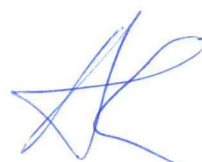
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

MITTETULUNDUSÜHING SÕLE 27 tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Sõle 27 kinnistul asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

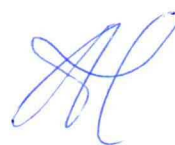
	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	14 248	2
Nõuded ja ettemaksed	19 927	3
Kokku käibevara	34 175	
Kokku varad	34 175	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 031	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 303	
Kokku lühiajalised kohustused	33 334	
Kokku kohustused	33 334	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 511	
Aruandeaasta tulem	-1 670	
Kokku netovara	841	
Kokku kohustused ja netovara	34 175	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.09.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 028	6
Kokku tulud	32 028	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 344	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 544	7
Muud kulud	-1 810	
Kokku kulud	-33 698	
Põhitegevuse tulem	-1 670	
Aruandeaasta tulem	-1 670	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.09.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 670	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 926	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 031	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 303	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 737	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 511	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 511	
Kokku rahavood	14 248	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 248	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
Aruandeaasta tulem			-1 670	-1 670
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 511			2 511
31.12.2014	2 511		-1 670	841



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	14 248
Kokku raha	14 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 927	19 927
Ostjatelt laekumata arved	19 927	19 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 927	19 927

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Elekter	374
Tallinna Vesi AS	1 584
Prügi	331
Sõle Soojus OÜ	15 718
VR Vedu OÜ	24
Kokku võlad tarnijatele	18 031

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 647	-11 344	15 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 647	-11 344	15 303

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.09.2013 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	19 593
Kom.teenuste vahe	99
Laekunud viivised	950
Muud tulud	42
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	11 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 028

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.09.2013 - 31.12.2014
Hooldustasud	19 769
Panga teenustasu	14
Juriidilised kulud	600
Majanduskulu	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 544

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	106
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 927	18 031



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510067
E-posti aadress	kasu@list.ru