

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: MITTETULUNDUSÜHING SÕLE 27

registrikood: 80360988

tänavatänu nimi: Sõle tn 27f

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 55510067

e-posti aadress: kasu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil vahendas MTÜ Sõle 27 Tallinna Vee teenuseid ja muid vajalikke teenuseid Sõle 27F, Sõle 27D, Sõle 27C ja Sõle 27 E majadele.

Aruandeperioodil juhtis MTÜ tegevust 1- liikmeline juhatus.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

2023.a. majandusaastal jätkub MTÜ Sõle 27 Tallinna Vee teenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist Sõle 27F, Sõle 27E, Sõle 27D ja Sõle 27C majadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253	887	2
Nõuded ja ettemaksed	680	1 785	3
Kokku käibevarad	933	2 672	
Kokku varad	933	2 672	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 579	2 473	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	202	202	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 781	2 675	
Kokku kohustised	1 781	2 675	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	-845	-3	
Kokku netovara	-848	-3	
Kokku kohustised ja netovara	933	2 672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	862	0	6
Muud tulud	0	2 244	
Kokku tulud	862	2 244	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-892	-3	8
Muud kulud	-815	-2 244	10
Kokku kulud	-1 707	-2 247	
Põhitegevuse tulem	-845	-3	
Aruandeaasta tulem	-845	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-845	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 105	-548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-894	1 383
Kokku rahavood põhitegevusest	-634	832
Kokku rahavood	-634	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	887	55
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-634	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	55	55
Aruandeaasta tulem	-3	-3
Muutused reservides		0
Muud muutused netovaras	-55	-55
31.12.2021	-3	-3
Aruandeaasta tulem	-845	-845
31.12.2022	-848	-848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	253	887
Kokku raha	253	887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	680	680
Ostjatelt laekumata arved	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 785	1 785
Ostjatelt laekumata arved	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 785	1 785

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	1 129	1 943
Kivipoisid OÜ	450	180
Asfaltkate	0	350
Kokku võlad tarnijatele	1 579	2 473

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	147	55	202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	147	55	202

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202		202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	202		202

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	660	0
halduskulud	202	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	862	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Sõiduvärava remont		708
Lumekoristus		837
Survepesu		399
Raamatupidamisteenus		300
Kokku muud tulud		2 244

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusteenus	0	0
Haldusteenus	338	0
Heakord	0	0
Raamatupidamisteenus	100	0
Pangateenused	4	3
Kinnistu hoolduskoristus	450	0
Kantselikulud	0	0
Tehniline ülevaatus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	892	3

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalkasete vahe	815	837
Sõiduvärava remont	0	708
Survepesu	0	399
Raamatupidamisteenus	0	300
Kokku muud kulud	815	2 244

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2023

MITTETULUNDUSÜHING SÕLE 27 (registrikood: 80360988) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAAR	Juhatuse liige	03.11.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510067
E-posti aadress	kasu@list.ru