

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu 78a

registrikood: 80360876

tänavanimi: Pärnu tn 78

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72718

telefon: +372 5252498, +372 56608974

e-posti aadress: parnu78a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterimandi mõtteliste osade haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 954	2 868
Kokku käibevarad	4 954	2 868
Kokku varad	4 954	2 868
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 629	624
Aruandeaasta tulem	2 086	2 005
Kokku netovara	4 954	2 868
Kokku kohustised ja netovara	4 954	2 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 959	2 679
Kokku tulud	2 959	2 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-873	-674
Kokku kulud	-873	-674
Põhitegevuse tulem	2 086	2 005
Aruandeaasta tulem	2 086	2 005

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 086	2 005
Kokku rahavood põhitegevusest	2 086	2 005
Kokku rahavood	2 086	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 868	863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 086	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 954	2 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	239	624	863
Aruandeaasta tulem		2 005	2 005
31.12.2015	239	2 629	2 868
Aruandeaasta tulem		2 086	2 086
31.12.2016	239	4 715	4 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragraf 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajakiste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Korteriühistu Pärnu 78a (registrikood: 80360876) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNAR KLEIUS	Juhatuse liige	03.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252498
Mobiiltelefon	+372 56608974
E-posti aadress	parnu78a@gmail.com