

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 78 korteriühistu

registrikood: 80360876

telefon: +372 56608974

e-posti aadress: parnu78a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandi mõtteliste osade haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

2019.a. ehitati kanalisatsiooni ja veesüsteem.

2020.a. remonditi õueala maksumusega 757,76 euot.

2021.a. remonditöid ei tehtud.

2022.a. remonditi korsten maksumusega 160 eurot. Remondiraha kogutakse maja vundamendi remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 482	4 713
Kokku käibevarad	6 482	4 713
Kokku varad	6 482	4 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 801	960
Kokku lühiajalised kohustised	4 801	960
Kokku kohustised	4 801	960
Netovara		
Reservkapital	239	239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 797
Aruandeaasta tulem	1 442	717
Kokku netovara	1 681	3 753
Kokku kohustised ja netovara	6 482	4 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 503	1 934	
Kokku tulud	2 503	1 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 061	-1 217	
Kokku kulud	-1 061	-1 217	
Põhitegevuse tulem	1 442	717	
Aruandeaasta tulem	1 442	717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 442	717
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 841	960
Kokku rahavood põhitegevusest	5 283	1 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 514	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 514	0
Kokku rahavood	1 769	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 713	3 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 769	1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 482	4 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	239	2 797	3 036
Aruandeaasta tulem		717	717
31.12.2021	239	3 514	3 753
Aruandeaasta tulem		1 442	1 442
Muutused reservides		-3 514	-3 514
31.12.2022	239	1 442	1 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajakiste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korsteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	350 EUR
Krt.2	271 EUR
Krt.3	623 EUR
Krt.4	350 EUR
Krt.5	390 EUR
Krt.6	423 EUR
Krt.7	375 EUR
Krt.8	492 EUR
Kokku:	3274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Paide linn, Pärnu tn 78 korteriühistu (registrikood: 80360876) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNAR KLEIUS	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252498
Mobiiltelefon	+372 56608974
E-posti aadress	parnu78a@gmail.com