

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu ÕUNA 4

**registrikood:** 80360770

**tänavatalu nimi,** Õuna tn 4

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61503

**telefon:** +372 58140180

**e-posti aadress:** merike.harm@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 12 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 7 Annetused ja toetused                                      | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Intressikulud                                             | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Õuna 4 moodustati 09.09.2013 ( Äriregistri kandeotsus). Ühistul on 18 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks olevate Õuna 4 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluuumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 4. liikmest.

2015. aastal teostati maja täielik renoveerimine summas 329 157,72 eurot. Ehitustöid teostas Balti Vara Fassaadid OÜ ja ehitusjärelvalvet ProBuild Invest OÜ.

KredEx AS-ist saadi toetust ehitusmaksumusest 40%, summas 134 689 eurot.

Swedbank AS võeti laenu summas 175 000.- eurot . Laenuperiood 15 aastat.

2016.aastal asfalteeriti parkla ja korrastati maja ümbrus.

KÜ Õuna 4 on kindlustatud ERGO Insurance SE poolt.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust I.S.E.Grupp OÜ.

2016.aastal suuremaid ehitustöid plaanis ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                |                |                |         |
| Käibevarad                           |                |                |         |
| Raha                                 | 3 863          | 2 189          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 12 970         | 66 692         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>16 833</b>  | <b>68 881</b>  |         |
| Põhivarad                            |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 153 399        | 163 181        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>               | <b>153 399</b> | <b>163 181</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>170 232</b> | <b>232 062</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |                |                |         |
| Kohustised                           |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised              |                |                |         |
| Laenukohustised                      | 9 782          | 9 470          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 5 663          | 58 023         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>15 445</b>  | <b>67 493</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised              |                |                |         |
| Laenukohustised                      | 153 399        | 163 181        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b> | <b>153 399</b> | <b>163 181</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>168 844</b> | <b>230 674</b> |         |
| Netovara                             |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 388          | 1 388          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 388</b>   | <b>1 388</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>170 232</b> | <b>232 062</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015            |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 007         | 22 767          |
| Annetused ja toetused                                      | 6 280          | 134 689         |
| Muud tulud                                                 | 215            | 205             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>29 502</b>  | <b>157 661</b>  |
| Kulud                                                      |                |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -22 814        | -154 452        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 543         | -1 896          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 357</b> | <b>-156 348</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 145</b>   | <b>1 313</b>    |
| Intressikulud                                              | -5 145         | -1 313          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016           | 2015            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                 |
| Põhitegevuse tulem                                               | 5 145          | 1 313           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 53 722         | -227 045        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -48 858        | -93 377         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 280          | 134 689         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>16 289</b>  | <b>-184 420</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                 |
| Saadud laenud                                                    | 0              | 175 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -9 470         | -2 349          |
| Makstud intressid                                                | -5 145         | -1 313          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-14 615</b> | <b>171 338</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 674</b>   | <b>-13 082</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 189          | 15 271          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 674</b>   | <b>-13 082</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 863          | 2 189           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                                      | Kokku netovara |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                   | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2014                        | 1 388                                | 1 388          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2014 | 1 388                                | 1 388          |
| 31.12.2015                        | 1 388                                | 1 388          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2015 | 1 388                                | 1 388          |
| 31.12.2016                        | 1 388                                | 1 388          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Õuna 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 (üks tuhat) eurot. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi normid: ehitised ja rajatised 20% aastas.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

### Tulud

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusid nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved on ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusid arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

## Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (Pagusoo 9) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB pank          | 3 730        | 950          |
| Swedbank          | 133          | 1 239        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 863</b> | <b>2 189</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 032          | 3 032                            | 0                   | 0             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 156            | 156                              | 0                   | 0             |
| Muud nõuded                       | 163 181        | 9 782                            | 53 641              | 99 758        |
| Laenunõuded                       | 163 181        | 9 782                            | 53 641              | 99 758        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>166 369</b> | <b>12 970</b>                    | <b>53 641</b>       | <b>99 758</b> |

  

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 993          | 2 993                            | 0                   | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 993          | 2 993                            | 0                   | 0              |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 156            | 156                              | 0                   | 0              |
| Muud nõuded                       | 172 651        | 9 470                            | 52 010              | 111 171        |
| Laenunõuded                       | 172 651        | 9 470                            | 52 010              | 111 171        |
| Kredexi toetus                    | 54 073         | 54 073                           | 0                   | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>229 873</b> | <b>66 692</b>                    | <b>52 010</b>       | <b>111 171</b> |

Nõuded seotud osapoolte vastu on arvestatud detsembri kuu kommunaaltasud, milletähtaeg on peale bilansipäeva, osakapitali nõuded ja tulevased laenunõuded. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes laekuvatest summadest.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 9 782      | 9 782                             |                     |             | 3%           | EUR         | 30.08.2030  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 782      | 9 782                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 153 399    | 0                                 | 53 614              | 99 785      | 3%           | EUR         | 30.08.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 153 399    | 0                                 | 53 614              | 99 785      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 163 181    | 9 782                             | 53 614              | 99 785      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 9 470      | 9 470                             |                     |             | 3%           | EURO        | 30.08.2030  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 470      | 9 470                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Renoveerimislaen                 | 163 181    |                                   | 52 010              | 111 171     | 3%           | EURO        | 30.08.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 163 181    |                                   | 52 010              | 111 171     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 172 651    | 9 470                             | 52 010              | 111 171     |              |             |             |

Laenuleping sõlmitud Swedbank AS 16.09.2015.a.

Laenusumma 175 000.- EUR.

Periood 16.09.2015- 30.08.2030a.

Otstarve: Õuna 4 renoveerimis- ja remonditööde eest tasumine.

Pant: nõuded KÜ liikmetele- maksed remondifondi.

tagasimakse: konstantne summa 1 217.44 EUR kuus.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 502        | 1 502                            | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 4 161        | 4 161                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 161        | 4 161                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 663</b> | <b>5 663</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 51 485        | 51 485                           | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 6 538         | 6 538                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 538         | 6 538                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 023</b> | <b>58 023</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Liikmemaksud                         | 21 464        | 20 871        |
| Hooldustasud                         | 1 543         | 1 896         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>23 007</b> | <b>22 767</b> |

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                     | 2016         | 2015           |
|-------------------------------------|--------------|----------------|
| Sihntinantseerimine tegevuskuludeks | 6 280        | 134 689        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>  | <b>6 280</b> | <b>134 689</b> |

| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
|                                              | 2016         | 2015           |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>6 280</b> | <b>134 689</b> |

KredEx- ist saadud toetus elamu renoveerimiseks, 40% lepingu maksumusest.

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 35         | 25         |
| Rendi- ja üüritulu             | 180        | 180        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>215</b> | <b>205</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2016          | 2015           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | 13 344        | 152 103        |
| Renoveerimislaenu maksed                                                | 9 470         | 2 349          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>22 814</b> | <b>154 452</b> |

Remonditööd summas 13344 eurot koosnevad järgnevalt:

132 81,48 parkla ehitus

62,44 veesõlme remont

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0             | -6            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -30           | -7            |
| Raamatupidamisteenus                   | -864          | -864          |
| Pangateenused                          | -28           | -731          |
| Kindlustus                             | -186          | -92           |
| Korrashoiukulud                        | -435          | -196          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 543</b> | <b>-1 896</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Õuna 4 ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -5 145        | -1 313        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-5 145</b> | <b>-1 313</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18                | 18                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 156        | 0          | 156        | 0          |

KÜ Õuna 4 ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta osapooltena.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Korteriühistu ÕUNA 4 (registrikood: 80360770) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS UIN         | Juhatuse liige     | 11.06.2017           |
| MARITA TANI        | Juhatuse liige     | 14.03.2018           |
| ANNIKA HÖLPUS      | Juhatuse liige     | 15.03.2018           |
| MERIKE HÄRM        | Juhatuse liige     | 19.03.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 58140180         |
| E-posti aadress | merike.harm@gmail.com |