

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80360681

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 7 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2020. a 11087 eurot, millest 5825 eurot moodustasid vahendatud maksed vee-ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 5262 eurot.

Kogutud raha oli mõnevõrra vähem kui eelmisel aastal. Tulenevalt kevadel Covid-19 pandeemiast ja riiklikust eriolukorrast kogusime märtsis-aprillis remondiraha miinimumsummas, kuna liikmete majandustegevus oli häiritud.

2020.a. suuremaid remonte ei tehtud, pisiteenustele kulus 208 eurot. Jätkati eelmiste remontide teenindamiseks võetud laenude tasumist.

2021.a. esialgses majandamiskavas on plaan remontida õuepoolsed rõdud, vahetada pehkinud puitpõrandad ja piirded ning värvida. Esialgsed hinnapakkumised on olemas, suurusjärgus 5000 eurot

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Juhatuse liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 256	839	2
Nõuded ja ettemaksed	980	5 207	3
Kokku käibevarad	4 236	6 046	
Kokku varad	4 236	6 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 700	5 100	4
Võlad ja ettemaksed	608	428	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 308	5 528	
Kokku kohustised	3 308	5 528	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	245	
Aruandeaasta tulem	410	73	
Kokku netovara	928	518	
Kokku kohustised ja netovara	4 236	6 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 262	6 467	6
Kokku tulud	5 262	6 467	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 715	-6 278	7
Muud kulud	-137	-116	9
Kokku kulud	-4 852	-6 394	
Põhitegevuse tulem	410	73	
Aruandeaasta tulem	410	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	410	73	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 227	6 301	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	180	-3 005	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 817	3 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 400	-2 700	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 400	-2 700	
Kokku rahavood	2 417	669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	839	170	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 417	669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 256	839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	200	245	445
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2019	200	318	518
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2020	200	728	928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 256	839
Kokku raha	3 256	839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	980	980
Ostjatelt laekumata arved	980	980
Kokku nõuded ja ettemaksed	980	980
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	707	707
Ostjatelt laekumata arved	707	707
Ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide kulud	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 207	5 207

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
liikmetelt	2 700	2 700			0	euro	2021	10
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700						
Laenukohustised kokku	2 700	2 700						
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Liikmetelt	5 100	5 100			0	euro	2020	10
Lühiajalised laenud kokku	5 100	5 100						
Laenukohustised kokku	5 100	5 100						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 542	5 747
haldustasu	720	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 262	6 467

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	7	10
remondi -ja hoolduskulud	4 708	6 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 715	6 278

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
kulu liikmetele vahendatud teenused	137	116
Kokku muud kulud	137	116

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	700	3 100
eraettevõtte	2 000	2 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed				
liikmed	2 400	0	euro	2021

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed				
Liikmed	2 700	0	euro	2020

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1758 EUR
krt 2	1893 EUR
krt 3	1879 EUR
krt 4	1678 EUR
krt 5	1605 EUR
krt 6	2003 EUR
krt 7	271 EUR
Kokku:	11087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80360681) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	02.03.2021
ANNELY AER	Juhatuse liige	23.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030879
Telefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee