

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: "Korteriühistu Eduard Vilde tee 137"

registrikood: 80359258

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 137-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 55643656, +372 55520690

e-posti aadress: vilde137@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	12

MTÜ Korterühistu Eduard Vilde tee 137 registrikoodiga 80359258

2013. aasta tegevusaruanne

4.04.2014.a.

Tallinn

MTÜ Korterühistu Eduard Vilde tee 137 on Eestis tegutsev ja kasumit mittetaotlev ettevõte, mis on kantud äriregistrisse 29.07.2013 aastal.

Korterühistu E. Vilde tee 137 juhatus, vastavalt KÜ põhikirjale ja vastavalt 17.06. 2013.a.vastuvõetud KÜ asutamiskoosoleku protokollile oli 5 liikmeline.

Aruande perioodil oli korterühistul 2 palgalist töötajat (KÜ koristaja, ja 1 juhatuse liige). 2013. a maksti töötasusid koos maksudega kokku 2053,00 € sealhulgas juhatuse liikme tasu koos maksudega kokku 900,00 €.

Perioodi jooksul 1.08.2013-31.12.2013.a. korraldati 7 korralist korterühistu juhatuse koosolekut, kus arutati ühistu ja juhatuse liikmete töökorraldust, ülesannete täitmisi, ja tekkinud probleemidele lahenduste leidmist. Igapäevaselt tegeleti ühistu majandamise ja asjaajamisega.

Juhatusesindajad sõlmisid vajalikud lepingud koostööks: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, OÜ Adelan Prügivedu, OÜ Pronksi Arvestusteenused, AS Tallinna Küte, AS Eesti Gaas ja CHB Kindlustusmaakler OÜ-ga.

2013.a suuremaid remonttöid ei teostatud vaid teostati kiireloomulised hooldustööd- maja ventilatsiooni puhastus, teise trepikoja fonoluku remont ning pidev kütteautomaatika reguleerimine. Remondifondi laekus elanike poolt perioodi jooksul (sept-dets) 3071.00€ ja kulutusi tehti 895,00€ eest. Haldus –hooldusteenuste fondi laekus elanike poolt 2806.00€. ja kulutusi tehti 3099.00€ eest. Osakapital nimiväärtuses on 2605.00€ millest perioodi jooksul laekus elanike poolt 2171,00€.

KÜ rahaline jääk arveldusarvetel seisuga 31.12.2013.a. 3624,00€.

Korterühistu majandusaasta aruande kohaselt oli aruandeaasta tulem -38,00€.

Järgneva perioodiks planeerib ühistu jätkata endiselt hoone majandamist ja haldamist ning hakata tegelema suuremahuliste renoveerimistöödega.

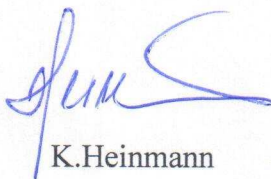
Juhatuseliikmed:



M. Iher



A. Liiskmann



K. Heinmann



V. Pahapill



A. Kaseniit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	29.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 624	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 800	2 605	3
Kokku käibevara	9 424	2 605	
Kokku varad	9 424	2 605	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 931	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 926	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 857	0	
Kokku kohustused	6 857	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 605	2 605	
Aruandeaasta tulem	-38	0	
Kokku netovara	2 567	2 605	
Kokku kohustused ja netovara	9 424	2 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 951	9
Muud tulud	5	
Kokku tulud	3 956	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-796	10
Tööjõukulud	-2 053	11
Kokku kulud	-3 994	
Põhitegevuse tulem	-38	
Aruandeaasta tulem	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 776	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-9 392	
Väljamaksed töötajatele	-1 020	
Muud rahavood põhitegevusest	-911	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 453	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 171	
Kokku rahavood	3 624	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 624	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
29.07.2013	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 605	0	2 605
29.07.2013	2 605	0	2 605
Aruandeaasta tulem	0	-38	-38
31.12.2013	2 605	-38	2 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 137 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu E.Vilde tee 137 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglase väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	29.07.2013
SEB pank	1 782	0
Swedbank	1 842	0
Kokku raha	3 624	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 366	5 366	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 366	5 366	0	0
Nõuded osamakse eest	434	434	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 800	5 800	0	0
	29.07.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded osamakse eest	2 605	2 605	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 605	2 605		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40
Sotsiaalmaks	112
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 318	4 318	0	0	6
Võlad töövõtjatele	294	294	0	0	7
Maksuvõlad	160	160	0	0	4
Muud võlad	159	159	0	0	
Muud viitvõlad	159	159	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 931	4 931	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
220 Energia OÜ	24
Adelan Prügivedu OÜ	150
Eesti Energia OÜ	43
Eesti Gaas OÜ	78
Tallinna Küte OÜ	3 587
Tallinna Vesi OÜ	436
Kokku võlad tarnijatele	4 318

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	294
Kokku võlad töövõtjatele	294

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	29.07.2013	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 071	-1 145	1 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 071	-1 145	1 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 071	-1 145	1 926

Ventilatsiooni puhastus - 399 EUR
 2 trepikoja fonoluku remont - 262 EUR
 Soojussõlmi automaatika reguleerimine - 234 EUR
 Maja aknade soojustamine - 137 EUR
 Postkastide lukkude vahetamine - 79 EUR
 Tehnosüsteemi kontroll - 34 EUR
 KOKKU kulud - 1145 EUR

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 806
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 145
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 951

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2013
Autohüvitis	256
Koristusvahendid	89
Notaritasu	78
Raamatupidamine	320
Riigilõiv	19
Küttesüsteemi sisselülitamine	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	796

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.07.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 540
Sotsiaalmaksud	513
Kokku tööjõukulud	2 053
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	29.07.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	900

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus

Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta.

Nimetus	Saldo 31.12.2012	Ost	Müük	Saldo 31.12.2013
Prügivedu	0	582,38	582,24	-0,14
Üldelekter	0	239,99	240,48	0,49
Vesi ja kanalisatsioon	0	1826,9	1829,11	2,21
Gaas	0	151,57	152,44	0,87
Soojusenergia	0	9251,22	9250,98	-0,24
Gaas	0	151,57	152,44	0,87
Kindlustus	0	207,96	207,96	0
Vahendatud teenused kokku	0	12411,59	12415,65	4,06

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

"Korteriühistu Eduard Vilde tee 137" (registrikood: 80359258) 29.07.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrus Kaseniit	Juhatuse liige	<u>15.04. 15.04.2014</u>
Argo Liiskmann	Juhatuse liige	<u>15.04. 15.04.2014</u>
Krista Heinmann	Juhatuse liige	<u>15.04. 15.04.2014</u>
Mailis Iher	Juhatuse liige	<u>15.04.2014 15.04.2014</u>
Vaido Pahapill	Juhatuse liige	<u>15.04.2014 15.04.2014</u>

Korteriühistu E. Vilde tee 137 revisjoni protokoll

Tallinn

08.04.2014

Revisjoni läbiviija

Kalju Pikkamäe

Revisjoni eesmärk: Vilde tee 137 korteriühistu juhatuse 201³ aasta majandustegevuse revideerimine.

Revisjoni käigus kontrolliti ühistu raamatupidamist ja selle organiseerimist. KÜ juhatus esitas revidendile paberkandjal KÜ E. Vilde tee 137 algdokumendid, 2013 aasta juhatuse protokollid, 2013 aasta tehtud tööde register ja 2013 majandusaasta aruanne.

Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed. 2013 aastal arvestati palkadeks kokku 2053 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele 900EUR. Töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

Revidendi arvamus:

Revisjoni tulemusena võib kinnitada, et majandusaasta aruanne sisaldab kõiki 2013 aastal tehtud tehinguid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibiist lähtudes. Tehtud majandamiskulude summad on kinnitatud juhatuse poolt.

Revidendi kokkuvõte:

2013 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ E. Vilde tee 137 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a.

Korteriühistu juhatuse tegevus vastab KÜ E. Vilde tee 137 põhikirjale ning on korrektne. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a.

KÜ E. Vilde tee 137 revident

Kalju Pikkamäe

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520690
Mobiiltelefon	+372 55643656
E-posti aadress	vilde137@gmail.com