

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu Kastani 58

registrikood: 80359181

tänava/talu nimi, Kastani tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 55676072

e-posti aadress: tartukastani58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Kastani 58 asutati 02.06.2013 Tartu Kastani 58 elanike üldkoosolekul. Äriregistris tehti korteriühistu loomise kanne 25.07.2013.

KÜ Tartu Kastani 58 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Enne 12.02.2014.a oli KÜ juhatus kaheliikmeline (liikmed Andres Pehme ja Riho Teidla).

12.02.2014.a. toimunud üldkoosolekul vabastati üks juhatuse liige Riho Teidla kohustustest seoses temale kuulunud korteri müügiga. Uut juhatuse liiget ei valitud ning otsustati, et juhatus jätkab üheliikmelisena. Äriregistris tehti vastav muutmiskanne 21.02.2014.a.

2013. ja 2014.a. toimus kokku 3 üldkoosolekut.

2013. ja 2014. aastate jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt.

Seisuga 31.12.2014.a. ei olnud ükski korter ühistule võlgu rohkem kui kahe kuu eluasemekulude eest. Aruande esitamise hetkeks ei ole ükski korter korteriühistule võlgu.

Suuremaks remonditööks oli korstnapitside renoveerimine, millele kulutati 1137,97 eurot.

2015.a. on kavas: kuuri ja varjualuse dokumentatsiooni kordaajamine ja jooksev pisiremont. Edasisteks olulisemateks töödeks on välisukse vahetus ja uue aiavärava ja tara paigaldus vastavalt KÜ kogutavate vahendite võimalustele.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	25.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	596	0	2
Nõuded ja ettemaksed	167	0	3
Kokku käibevara	763	0	
Kokku varad	763	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	531	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	536	0	
Kokku kohustused	536	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	227	0	
Kokku netovara	227	0	
Kokku kohustused ja netovara	763	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.07.2013 - 31.12.2014	25.07.2013 - 25.07.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 359	0	5
Kokku tulud	2 359	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 138	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-994	0	7
Kokku kulud	-2 132	0	
Põhitegevuse tulem	227	0	
Aruandeaasta tulem	227	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.07.2013 - 31.12.2014	25.07.2013 - 25.07.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	227	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	531	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	596	0	
Kokku rahavood	596	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	596	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	596	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	227	227
31.12.2014	227	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Kastani 58 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga konkreetse isiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Seotud osapooled

Tartu Kastani 58 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- korteriomaniikud;
- juhatuse liikmed;
- eelmainitud lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	25.07.2013
Arvelduskontod	596	0
Kokku raha	596	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167	167
Ostjatelt laekumata arved	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	167	167
	25.07.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	25.07.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kogumine	0	1 669	-1 138	531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 669	-1 138	531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 669	-1 138	531

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.07.2013 - 31.12.2014	25.07.2013 - 25.07.2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	1 221	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 138	0	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 359	0	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	25.07.2013 - 31.12.2014	25.07.2013 - 25.07.2013
Remonditööd	1 138	0
Prügivedu		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 138	0

2014.aasta remonditööd summas 1 138 EUR olid järgmised:

1 138 EUR - korstna ehitus, plekitööd

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.07.2013 - 31.12.2014	25.07.2013 - 25.07.2013
Energia	275	0
Elektrienergia	275	0
Prügivedu	300	0
Muud	419	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	994	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	25.07.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Tegevjuhtkonnale ei ole aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Tartu Kastani 58 (registrikood: 80359181) 25.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PEHME	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676072
E-posti aadress	tartukastani58@gmail.com