

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 58 korteriühistu

registrikood: 80359181

telefon: +372 55676072

e-posti aadress: tartukastani58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Kastani 58 asutati 02.06.2013 Tartu Kastani 58 elanike üldkoosolekul. Äriregistris tehti korteriühistu loomise kanne 25.07.2013.

KÜ Tartu Kastani 58 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2018.a ei toimunud erinevatel põhjustel ühtegi ühistu koosolekut. 2017.a majandusaasta aruanne saadeti kõigile ühistu liikmetele tutvumiseks.

2018. aastate jooksul ühistul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt.

Suuremaks remonditööd ei teostatud.

2019.a. on kavas: varasematel aastatel paigaldatud õhksoojuspumpadega seotud dokumentatsiooni korda ajamine ja jooksev pisiremont. Edasisteks olulisemateks töödeks on uue aiavärava ja tara paigaldus vastavalt KÜ kogutavate vahendite võimalustele.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 341	2 374	2
Nõuded ja ettemaksed	106	64	3
Kokku käibevarad	3 447	2 438	
Kokku varad	3 447	2 438	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 300	2 324	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 300	2 324	
Kokku kohustised	3 300	2 324	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	101	
Aruandeaasta tulem	33	13	
Kokku netovara	147	114	
Kokku kohustised ja netovara	3 447	2 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 062	845	5
Kokku tulud	1 062	845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-832	6
Kokku kulud	-1 029	-832	
Põhitegevuse tulem	33	13	
Aruandeaasta tulem	33	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	977	1 129
Kokku rahavood põhitegevusest	967	1 137
Kokku rahavood	967	1 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 374	1 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	967	1 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 341	2 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	101	101
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2017	114	114
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2018	147	147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Kastani 58 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga konkreetse isiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Seotud osapooled

Tartu Kastani 58 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- korteriomanikud;
- juhatuse liikmed;
- eelmainitute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 341	2 374
Kokku raha	3 341	2 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Ostjatelt laekumata arved	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kogumine	1 194	1 129	0	2 323
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 194	1 129	0	2 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 194	1 129	0	2 323
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi kogumine	2 323	977	0	3 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 323	977	0	3 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 323	977	0	3 300

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 062	845
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 062	845

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	230	197
Elektrienergia	230	197
Prügivedu	405	174
Raamatupidamine	125	125
Muud	269	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 029	832

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	612 EUR
2	490 EUR
3	764 EUR
4	812 EUR
Kokku:	2678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Tartu linn, Kastani tn 58 korteriühistu (registrikood: 80359181) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PEHME	Juhatuse liige	27.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676072
E-posti aadress	tartukastani58@gmail.com