

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jakobi 15, 17

registrikood: 80358247

tänava/talu nimi, Jakobi tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 5294033

e-posti aadress: helen.kylvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jakobi 15,17 haldab ja majandab korterelamut aadressil Jakobi tn 17, Tartu linn 51006 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 16 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 220 eurot.

2015.a. korraldas korteriühistu tööd üheliikmeline juhatuse.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2015.a. ei makstud.

01. oktoober 2016

Juhatuse liige Helen Külvik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	371	222
Nõuded ja ettemaksed	160	49
Kokku käibevara	531	271
Kokku varad	531	271
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95	56
Kokku lühiajalised kohustused	95	56
Kokku kohustused	95	56
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	-23
Aruandeaasta tulem	221	118
Kokku netovara	436	215
Kokku kohustused ja netovara	531	271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	250	200
Kokku tulud	250	200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-82
Muud kulud	-14	0
Kokku kulud	-29	-82
Põhitegevuse tulem	221	118
Aruandeaasta tulem	221	118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	221	118	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	49	
Kokku rahavood põhitegevusest	149	167	
Kokku rahavood	149	167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	55	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149	167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371	222	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	120	-23	97
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2014	120	95	215
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2015	120	316	436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jakobi 15,17 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini. Jakobi 15,17 korteriühistu 2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Jakobi 15,17 liikmete tasumata arveid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiipi, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Jakobi 15,17 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	371	222
Kokku raha	371	222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	160	160
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	49	49

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Korteriühistu Jakobi 15, 17 (registrikood: 80358247) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KÜLVIK	Juhatuse liige	03.03.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2015. a majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294033
E-posti aadress	helen.kylvik@gmail.com