

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sauna 6 Korterühistu

registrikood: 80357555

tänavatänu nimi, Sauna tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5050345

e-posti aadress: lemo@tank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.a. tegeles Korterühistu Sauna 6 oma põhitegevusega, milleks on Sauna 6/ Müürivahe 19, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2015.aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Koostamisel on hoone renoveerimisprojekt.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid ettevõtlustulusid ei olnud.

Korterühistu tööd korraldab juhatuse esimees, kellele 2015. aastal töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 531	2 236	2
Nõuded ja ettemaksed	319	365	3
Kokku käibevara	2 850	2 601	
Kokku varad	2 850	2 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	442	514	4
Kokku lühiajalised kohustused	442	514	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 577	2 046	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 577	2 046	
Kokku kohustused	3 019	2 560	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	28	
Aruandeaasta tulem	-210	13	
Kokku netovara	-169	41	
Kokku kohustused ja netovara	2 850	2 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 298	3 258	6
Muud tulud	0	60	7
Kokku tulud	3 298	3 318	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-25	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 508	-3 280	
Kokku kulud	-3 508	-3 305	
Põhitegevuse tulem	-210	13	
Aruandeaasta tulem	-210	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-210	13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	1 301	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72	-137	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	531	613	
Kokku rahavood põhitegevusest	295	1 790	
Kokku rahavood	295	1 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 236	446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	1 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 531	2 236	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	28	28
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2014	41	41
Aruandeaasta tulem	-210	-210
31.12.2015	-169	-169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sauna 6 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu Sauna 6 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015 Sauna 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pool tasutud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 531	2 236
Kokku raha	2 531	2 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomaniikele	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomaniikele	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	365	365

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	442	442
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	514	514

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	1 433	613	2 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 433	613	2 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 433	613	2 046

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	2 046	531	2 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 046	531	2 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 046	531	2 577

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 298	3 258
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 298	3 258

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulud	0	60
Kokku muud tulud	0	60

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	25
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	25

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Sauna 6 KÜ ei olnud 2015. aastal tööjõukulusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Sauna 6 Korterühistu (registrikood: 80357555) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR-LEHO KALJUMETS	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050345
E-posti aadress	lemo@tank.ee