

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Sauna 6 Korterühistu

registrikood: 80357555

tänava/talu nimi, Sauna tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5050345

e-posti aadress: lemo@tank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a. tegeles Korterühistu Sauna 6 oma põhitegevusega, milleks on Sauna 6/ Müürivahe 19, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2016. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Koostamisel on hoone renoveerimisprojekt.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid ettevõtlustulusid ei olnud.

Korterühistu tööd korraldab juhatuse esimees, kellele 2016. aastal töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 910	2 531	2
Nõuded ja ettemaksed	466	319	3
Kokku käibevarad	2 376	2 850	
Kokku varad	2 376	2 850	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	743	442	4
Kokku lühiajalised kohustised	743	442	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 041	2 577	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 041	2 577	
Kokku kohustised	2 784	3 019	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-169	41	
Aruandeaasta tulem	-239	-210	
Kokku netovara	-408	-169	
Kokku kohustised ja netovara	2 376	2 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 347	3 298	6
Kokku tulud	3 347	3 298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 586	-3 508	
Kokku kulud	-3 586	-3 508	
Põhitegevuse tulem	-239	-210	
Aruandeaasta tulem	-239	-210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-239	-210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147	46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	301	-72
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-536	531
Kokku rahavood põhitegevusest	-621	295
Kokku rahavood	-621	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 531	2 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-621	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 910	2 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	41	41
Aruandeaasta tulem	-210	-210
31.12.2015	-169	-169
Aruandeaasta tulem	-239	-239
31.12.2016	-408	-408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sauna 6 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu Sauna 6 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016 Sauna 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pool tasutud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 910	2 531
Kokku raha	1 910	2 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	466	466
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	743	743
Kokku võlad ja ettemaksed	743	743
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	442	442

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	2 046	531	2 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 046	531	2 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 046	531	2 577

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	2 577	-536	2 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 577	-536	2 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 577	-536	2 041

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 347	3 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 347	3 298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Sauna 6 KÜ ei olnud 2016. aastal tööjõukulusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Sauna 6 Korterühistu (registrikood: 80357555) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR-LEHO KALJUMETS	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050345
E-posti aadress	lemo@tank.ee