

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357555

telefon: +372 5050345

e-posti aadress: lemo@tank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017.a. tegeles Korterühistu Sauna 6 oma põhitegevusega, milleks on Sauna 6/ Müürivahe 19, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2017. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Koostamisel on hoone renoveerimisprojekt.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid ettevõtlustulusid ei olnud.

Korterühistu tööd korraldab juhatuse esimees, kellele 2017. aastal töötasid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 821	1 910
Nõuded ja ettemaksed	876	466
Kokku käibevarad	3 697	2 376
Kokku varad	3 697	2 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	559	743
Kokku lühiajalised kohustised	559	743
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 710	2 041
Kokku pikaajalised kohustised	3 710	2 041
Kokku kohustised	4 269	2 784
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-408	-169
Aruandeaasta tulem	-164	-239
Kokku netovara	-572	-408
Kokku kohustised ja netovara	3 697	2 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 735	3 347
Kokku tulud	6 735	3 347
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 899	-3 586
Kokku kulud	-6 899	-3 586
Põhitegevuse tulem	-164	-239
Aruandeaasta tulem	-164	-239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-164	-239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410	-147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-184	301
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 669	-536
Kokku rahavood põhitegevusest	911	-621
Kokku rahavood	911	-621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	2 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	911	-621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 821	1 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-169	-169
Aruandeaasta tulem	-239	-239
31.12.2016	-408	-408
Aruandeaasta tulem	-164	-164
31.12.2017	-572	-572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sauna 6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse stadnardiga. Korterühistu Sauna 6 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017 Sauna 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pool tasutud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 821	1 910
Kokku raha	2 821	1 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	876	876
Kokku nõuded ja ettemaksed	876	876
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	466	466

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	743	743
Kokku võlad ja ettemaksed	743	743

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 577	-536	2 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 577	-536	2 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 577	-536	2 041

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 041	1 669	3 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 041	1 669	3 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 041	1 669	3 710

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 735	3 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 735	3 347

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Sauna 6 KÜ ei olnud 2017. aastal tööjõukulusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Sauna 6 Korterühistu (registrikood: 80357555) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR-LEHO KALJUMETS	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050345
E-posti aadress	lemo@tank.ee