

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.05.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rannu Kase

registrikood: 80357093

tänava/talu nimi, Kase 5

maja ja korteri number:

küla: Rannu küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 3408

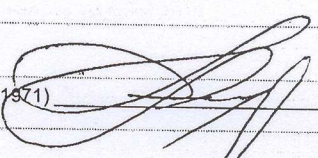
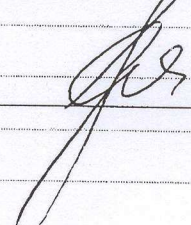
telefon: +372 58558652

e-posti aadress: marso132003@mail.ru, faruh1999@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2313 EUR ja kulud olid 2299 EUR .
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Juhatuse liikmete allkirjad
Juhatuse liige Anna Cherkasova (sünniaeg 23.07.1971)  30.06.2014
Juhatuse liige Aili Voitka (46809022724)  30.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 637	
Nõuded ja ettemaksed	236	
Kokku käibevara	1 873	
Kokku varad	1 873	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 859	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 859	
Kokku kohustused	1 859	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	14	
Kokku netovara	14	
Kokku kohustused ja netovara	1 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 313	3
Kokku tulud	2 313	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 160	
Mitmesugused tegevuskulud	-139	
Kokku kulud	-2 299	
Põhitegevuse tulem	14	
Aruandeaasta tulem	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	14
Varude muutus	-236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 859
Kokku rahavood põhitegevusest	1 637
Kokku rahavood	1 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	14	14
31.12.2013	14	14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Osjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusega.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 166	1 166		
Saadud ettemaksed	693	693		
Tulevaste perioodide tulud	693	693		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.05.2013 - 31.12.2013
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	153
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 313

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Rannu Kase (registrikood: 80357093) 20.05.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aili Voitka

Juhatuseliige

30.06.2014 leh. 3

Anna Cherkasova

Juhatuseliige

30.06.2014 leh. 3

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58558652
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	faruh1999@mail.ru