

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rannu Kase

registrikood: 80357093

tänava/talu nimi, Kase 5

maja ja korteri number:

küla: Rannu küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 3408

telefon: +372 58558652

e-posti aadress: marso132003@mail.ru, faruh1999@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 699 EUR ja kulud olid 21 EUR .
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Juhatus liikmete allkirjad
Juhatus liige Anna Cherkasova (sünniaeg 23.07.1971) _____ 28.12.2015
Juhatus liige Aili Voitka (46809022724) _____ 28.12.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 715	1 637	
Nõuded ja ettemaksed	236	236	
Kokku käibevara	1 951	1 873	
Kokku varad	1 951	1 873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 259	1 859	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 259	1 859	
Kokku kohustused	1 259	1 859	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14	0	
Aruandeaasta tulem	678	14	
Kokku netovara	692	14	
Kokku kohustused ja netovara	1 951	1 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	20.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	699	2 313	3
Kokku tulud	699	2 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21	-2 160	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-139	
Kokku kulud	-21	-2 299	
Põhitegevuse tulem	678	14	
Aruandeaasta tulem	678	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	20.05.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	678	14
Varude muutus	0	-236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-600	1 859
Kokku rahavood põhitegevusest	78	1 637
Kokku rahavood	78	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 637	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 715	1 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	14	14
31.12.2013	14	14
Aruandeaasta tulem	678	678
31.12.2014	692	692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	566	566
Saadud ettemaksed	693	693
Tulevaste perioodide tulud	693	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259	1 259
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 166	1 166
Saadud ettemaksed	693	693
Tulevaste perioodide tulud	693	693
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	20.05.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	699	153
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	699	2 313

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	4

Aruandeperioodil ei ole juhatus tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

KORTERIÜHISTU RANNU KASE juhatus on koostanud 2014. a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

ANNA TSEKASOVA, sünd. 23.07.1971 / juhatusel liige/

28.12.2015.a.

Hele Seiken sünd. 02.09.1968

[Signature]
28.12.2015.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58558652
E-posti aadress	faruh1999@mail.ru
E-posti aadress	marso132003@mail.ru