

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Rannu Kase

registrikood: 80357093

tänavatalu nimi, Kase 5

maja ja korteri number:

küla: Rannu küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 3408

telefon: +372 58558652

e-posti aadress: marso132003@mail.ru, faruh1999@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 699 EUR ja kulud olid 296 EUR .
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Juhatusel liikmete allkirjad
Juhatusel liige Anna Cherkasova (sünniaeg 23.07.1971) _____
Juhatusel liige Aili Voitka (46809022724) _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	859	1 715	
Nõuded ja ettemaksed	236	236	
Kokku käibevara	1 095	1 951	
Kokku varad	1 095	1 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 259	2
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 259	
Kokku kohustused	0	1 259	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	692	14	
Aruandeaasta tulem	403	678	
Kokku netovara	1 095	692	
Kokku kohustused ja netovara	1 095	1 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	699	699	3
Kokku tulud	699	699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296	-21	
Kokku kulud	-296	-21	
Põhitegevuse tulem	403	678	
Aruandeaasta tulem	403	678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	403	678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 259	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	-856	78
Kokku rahavood	-856	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 715	1 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-856	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	859	1 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	14	14
Aruandeaasta tulem	678	678
31.12.2014	692	692
Aruandeaasta tulem	403	403
31.12.2015	1 095	1 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

31.12.15 seisuga on panga saldo -2,97 EUR ja kassa 862,00 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

31.12.15 seisuga on nõuded liikmete vastu 236,00 EUR.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	566	566
Saadud ettemaksed	693	693
Tulevaste perioodide tulud	693	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259	1 259

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	699
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	699	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	699	699

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei ole juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

korteriühistu Rannu Kase (registrikood: 80357093) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI VOITKA	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Aruanne on õige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58558652
E-posti aadress	faruh1999@mail.ru
E-posti aadress	marso132003@mail.ru