

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kastani 167a Tartu

registrikood: 80360652

tänava/talu nimi, Kastani tn 167a-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 56906846, +372 53405358, +372 53739200

e-posti aadress: margus_elings@hotmail.com, triin.kurrikoff@ut.ee,
reelika.rebane.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kastani 167a on registreeritud 05. september 2013

KÜ Kastani 167a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolme liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2016 aasta majandustegevuse tulem oli -23 eurot ja bilansimaht 11 921 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 803	6 366	2
Nõuded ja ettemaksed	2 118	1 764	3
Kokku käibevarad	11 921	8 130	
Kokku varad	11 921	8 130	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	907	876	4
Kokku lühiajalised kohustised	907	876	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 871	5 088	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 871	5 088	
Kokku kohustised	9 778	5 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 386	1 523	
Aruandeaasta tulem	-23	-137	
Kokku netovara	2 143	2 166	
Kokku kohustised ja netovara	11 921	8 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 912	5 975	6
Kokku tulud	4 912	5 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-768	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 935	-5 344	8
Kokku kulud	-4 935	-6 112	
Põhitegevuse tulem	-23	-137	
Aruandeaasta tulem	-23	-137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-23	-137	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	252	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 814	2 554	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 437	2 669	
Kokku rahavood	3 437	2 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 366	3 697	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 437	2 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 803	6 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	780	1 523	2 303
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2015	780	1 386	2 166
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2016	780	1 363	2 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 167a 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu tulemuslikkuse.

Korteriühistu Kastani 167a arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Kastani 167a ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	9 803	6 366
Kokku raha	9 803	6 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 118	2 118
Ostjatelt laekumata arved	2 118	2 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 118	2 118
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 764	1 764
Ostjatelt laekumata arved	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 764	1 764

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	907	907		
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	876	876	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remonditasud	2 200	3 656	-768	5 088
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 200	3 656	-768	5 088
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 200	3 656	-768	5 088
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remonditasud	5 088	3 783		8 871
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 088	3 783		8 871
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 088	3 783		8 871

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 130	5 207
Majandamistasu	1 610	0
Haldustasu	1 172	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	768
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 912	5 975

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Soojasõlmes 50 L paisupaagi vahetus	0	0
Tänavakivi korrastus	0	-768
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-768

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus	-1 164	-1 169
Sise- ja välikoristus	-1 354	-362
Kinnisvara tehnohooldus	-364	-1 351
Pangateenustasud	-17	-14
Elektritööd	-25	-27
Heakord	0	-47
Kindlustus	-164	-110
Küttesüst. korraline hooldus	-420	-420
San.tehn. tööd	0	-188
Uste, lukkude remont	0	-70
Katusealuste tööde hinnapakkumine	0	-1 519
Vihmaveesüst. torude korrastus	0	-67
Tuulutuskorstna paigaldus	-165	0
Lumekoristus katuselt	-45	0
Puistevilla paigaldus	-479	0
Ehitusmaterjal	-358	0
Tõkkepuu seadist.	-30	0
Viimistlustööd	-350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 935	-5 344

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamine 2016 aastal			
0	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1315	1315	0
Üidelekter	-479	479	0
Küte	-3439	3439	0
Prügivedu	-469	469	0
Kokku	-5702	5702	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1241	1241	0
Üldelekter	-507	507	0
Küte	-3782	3841	59
Prügivedu	-332	332	0
Kokku	-5862	5921	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Kastani 167a Tartu (registrikood: 80360652) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA REBANE	Juhatuse liige	19.06.2017
MARGUS ELINGS	Juhatuse liige	19.06.2017
TRIIN KURRIKOFF	Juhatuse liige	20.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405358
Mobiiltelefon	+372 56906846
Mobiiltelefon	+372 53739200
E-posti aadress	margus_elings@hotmail.com
E-posti aadress	triin.kurrikoff@ut.ee
E-posti aadress	reelika.rebane.003@mail.ee