

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80360451

telefon: +372 53497999

e-posti aadress: ergo@sartakov.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Karusselli 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014/2015 saadi Swedbank AS-lt laenu maja renoveerimiseks.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	98	
Nõuded ja ettemaksed	60 939	63 348	2
Kokku käibevarad	60 939	63 446	
Kokku varad	60 939	63 446	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 595	2 026	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 595	2 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 726	80 822	
Kokku pikaajalised kohustised	75 726	80 822	
Kokku kohustised	77 321	82 848	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 402	-14 118	
Aruandeaasta tulem	3 020	-5 284	
Kokku netovara	-16 382	-19 402	
Kokku kohustised ja netovara	60 939	63 446	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 632	1 312	
Kokku tulud	8 632	1 312	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-2 784	4
Muud kulud	0	-2 422	
Kokku kulud	-2 658	-5 206	
Põhitegevuse tulem	5 974	-3 894	
Intressikulud	-2 902	-1 390	
Muud finantstulud ja -kulud	-52	0	
Aruandeaasta tulem	3 020	-5 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 974	-3 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 409	11 890
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 527	-6 508
Makstud intressid	-2 902	-1 390
Muud rahavood põhitegevusest	-52	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-98	98
Kokku rahavood	-98	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	98

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-14 118	-14 118
Aruandeaasta tulem	-5 284	-5 284
31.12.2017	-19 402	-19 402
Aruandeaasta tulem	3 020	3 020
31.12.2018	-16 382	-16 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karusselli 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

KÜ Karusselli 1 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub põhivara.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjate nõudeid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse siht- ja mittesihstotstarbeliste tasude arvelt tehtud kulutusi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 934	56 934
Ostjatelt laekumata arved	56 934	56 934
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenu nõuded	4 000	4 000
Ettemaksed	5	5
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 939	60 939
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 549	62 549
Ostjatelt laekumata arved	62 549	62 549
Ettemaksed	799	799
Muud makstud ettemaksed	799	799
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 348	63 348

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 547	1 547
Muud võlad	48	48
Muud viitvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595	1 595
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Muud võlad	873	873
Muud viitvõlad	873	873
Kokku võlad ja ettemaksed	2 026	2 026

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
kommunaalkulud	0	0
ehitus-, remonditööd,	0	0
Muud	2 658	2 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 658	2 784

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Omikron Invest OÜ	10856 EUR
Valge Karussell OÜ	7236 EUR
Mari Hagi	2298 EUR
Ergo Sartakov	1207 EUR
Kokku:	21597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Pärnu linn, Karusselli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80360451) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOLTS	Juhatuse liige	05.08.2019
ERGO SARTAKOV	Juhatuse liige	05.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53497999
E-posti aadress	ergo@sartakov.com