

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vabriku 37a

registrikood: 80360385

tänava/talu nimi, Vabriku tn 37a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: priit035@hotmail.ee, tonis.savi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 188	12 399
Nõuded ja ettemaksed	810	861
Kokku käibevarad	8 998	13 260
Kokku varad	8 998	13 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	161	162
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 001	4 808
Kokku lühiajalised kohustised	2 162	4 970
Kokku kohustised	2 162	4 970
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	283	283
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 007	5 418
Aruandeaasta tulem	-1 454	2 589
Kokku netovara	6 836	8 290
Kokku kohustised ja netovara	8 998	13 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 205	5 727
Kokku tulud	2 205	5 727
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 659	-2 845
Muud kulud	0	-293
Kokku kulud	-3 659	-3 138
Põhitegevuse tulem	-1 454	2 589
Aruandeaasta tulem	-1 454	2 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 454	2 589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 808	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 211	2 463
Kokku rahavood	-4 211	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 399	9 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 211	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 188	12 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	283	5 418	5 701
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	283	5 418	5 701
Aruandeaasta tulem		2 589	2 589
31.12.2015	283	8 007	8 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	283	8 007	8 290
Aruandeaasta tulem		-1 454	-1 454
31.12.2016	283	6 553	6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 37A aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol hoitvat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korterivaldajate vastu käsitletakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse majandustegevuseks kasutatavate teenuste ning materjalide kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	647	681
Pank	7 541	11 718
Kokku raha	8 188	12 399

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijad	161	162
Kokku võlad tarnijatele	161	162

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	283	283
Hooldustasud	1 922	5 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 205	5 727

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Vabriku 37a (registrikood: 80360385) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HANSEN	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit035@hotmail.ee
E-posti aadress	tonis.savi@gmail.com