

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu

registrikood: 80360327

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: tallinn59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 59 moodustati 29.08.2013 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Tallinna 59, Viljandi.asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 589	16 208
Nõuded ja ettemaksed	3 005	2 046
Kokku käibevarad	22 594	18 254
Kokku varad	22 594	18 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 174	1 699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 010	5 728
Kokku lühiajalised kohustised	11 184	7 427
Kokku kohustised	11 184	7 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 367	7 061
Aruandeaasta tulem	583	1 306
Kokku netovara	11 410	10 827
Kokku kohustised ja netovara	22 594	18 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 021	6 021
Muud tulud	262	145
Kokku tulud	6 283	6 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 701	-4 860
Kokku kulud	-5 701	-4 860
Põhitegevuse tulem	582	1 306
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta tulem	583	1 306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	582	1 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958	-126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	-59
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 282	1 772
Kokku rahavood põhitegevusest	3 381	2 893
Kokku rahavood	3 381	2 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 208	13 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 381	2 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 589	16 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 460	7 061	9 521
Aruandeaasta tulem		1 306	1 306
31.12.2017	2 460	8 367	10 827
Aruandeaasta tulem		583	583
31.12.2018	2 460	8 950	11 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldus- ja hooldustasud ning sihttulu elamu remondiks.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2336 EUR
2	1915 EUR
3	2162 EUR
4	2145 EUR
5	1699 EUR
6	1819 EUR
7	1890 EUR
8	2166 EUR
9	1877 EUR
10	1172 EUR
11	1703 EUR
12	1289 EUR
Kokku:	22173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu (registrikood: 80360327) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SÖÖDOR	Juhatuse liige	26.06.2019
IMRE JUGOMÄE	Juhatuse liige	26.06.2019
AARE ANSMITT	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	tallinna59@gmail.com