

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu

registrikood: 80360327

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: tallinn59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 59 moodustati 29.08.2013 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Tallinna tn 59, Viljandi asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 950	20 659
Nõuded ja ettemaksed	193 446	199 069
Kokku käibevarad	208 396	219 728
Kokku varad	208 396	219 728
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 879	6 564
Võlad ja ettemaksed	2 872	3 213
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 418	7 478
Kokku lühiajalised kohustised	12 169	17 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	181 863	188 218
Kokku pikaajalised kohustised	181 863	188 218
Kokku kohustised	194 032	205 473
Netovara		
Reservkapital	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 795	11 746
Aruandeaasta tulem	109	49
Kokku netovara	14 364	14 255
Kokku kohustised ja netovara	208 396	219 728

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 198	6 153
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	6 198	6 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 091	-6 111
Kokku kulud	-6 091	-6 111
Põhitegevuse tulem	107	45
Intressitulud	2	4
Aruandeaasta tulem	109	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 624	7 262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-342	-304
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 060	-1 823
Kokku rahavood põhitegevusest	329	5 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 040	-7 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 040	-7 961
Kokku rahavood	-5 709	-2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 659	23 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 709	-2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 950	20 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 460	11 746	14 206
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2022	2 460	11 795	14 255
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2023	2 460	11 904	14 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4073 EUR
2	3935 EUR
3	4282 EUR
4	3295 EUR
5	3553 EUR
6	3547 EUR
7	4275 EUR
8	4028 EUR
9	2819 EUR
10	2373 EUR
11	2789 EUR
12	2080 EUR
Kokku:	41049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Viljandi linn, Tallinna tn 59 korteriühistu (registrikood: 80360327) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KREE	Juhatuse liige	05.07.2024