

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tähe 40 Tartu

registrikood: 80360043

tänava/talu nimi, Tähe tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 loodi 23.08.2013. aastal. KÜ alustas maja remonttöödega võttes Swedbangast pikaajalist laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	23.08.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 735	0
Nõuded ja ettemaksed	3 053	0
Kokku käibevara	6 788	0
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	49 033	0
Kokku põhivara	49 033	0
Kokku varad	55 821	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 736	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	771	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 507	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 034	0
Kokku pikaajalised kohustused	49 034	0
Kokku kohustused	52 541	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 558	0
Aruandeaasta tulem	1 722	0
Kokku netovara	3 280	0
Kokku kohustused ja netovara	55 821	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014	23.08.2013 - 23.08.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 313	0
Kokku tulud	48 313	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 826	0
Kokku kulud	-43 826	0
Põhitegevuse tulem	4 487	0
Intressikulud	-2 766	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 722	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014	23.08.2013 - 23.08.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 487	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 086	0
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 597	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	771	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	771	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 447	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 678	0
Makstud intressid	-2 766	0
Laekunud sihtkapital	1 558	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 561	0
Kokku rahavood	3 735	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 735	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 735	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
23.08.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 722	1 722
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 558		1 558
31.12.2014	1 558	1 722	3 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a. Majandusaasta kestis 23.08.2013.a. kuni 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	23.08.2013
Pank	3 735	0
Kokku raha	3 735	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317	
Nõuded omanike vastu	51 769	2 736	49 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 086	3 053	49 033

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 736	2 736		
Lühiajalised laenud kokku	2 736	2 736		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	49 034	0	33 239	15 795
Pikaajalised laenud kokku	49 034	0	33 239	15 795
Laenukohustused kokku	51 770	2 736	33 239	15 795

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	23.08.2013 - 31.12.2014		23.08.2013 - 23.08.2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmetelt saadud tasud	48 313	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 313			

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	23.08.2013 - 31.12.2014	23.08.2013 - 23.08.2013
Remonditööd	37 741	0
Hooldustööd	2 990	0
Mitmesugused bürookulud	14	0
Maja kindlustus	521	0
Väikevahendid	51	0
Raamatupidamisteenus	480	0
Juriidilised kulud	907	0
Järelvalve teenus	653	0
Ruumide korrashoid	275	0
Muud	194	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 826	0

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Tähe 40 ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	23.08.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud erisoodustusi ega töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Tähe 40 Tartu (registrikood: 80360043) 23.08.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	30.06.2015
TAAVI TUUR	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019890
Mobiiltelefon	+372 55620299
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com