

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu

registrikood: 80360043

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 Tartu loodi 23.08.2013. aastal. 2018 jätkas KÜ maja remonttöödega omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	111	2
Nõuded ja ettemaksed	2 251	2 541	3
Kokku käibevarad	2 254	2 652	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 069	46 554	3
Kokku põhivarad	43 069	46 554	
Kokku varad	45 323	49 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 591	3 486	4
Võlad ja ettemaksed	307	458	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 898	3 944	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 478	43 068	
Kokku pikaajalised kohustised	38 478	43 068	
Kokku kohustised	43 376	47 012	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 558	1 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	636	646	
Aruandeaasta tulem	-247	-10	
Kokku netovara	1 947	2 194	
Kokku kohustised ja netovara	45 323	49 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 972	5 516
Kokku tulud	4 972	5 516
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 953	-3 074
Muud kulud	-338	-363
Kokku kulud	-3 291	-3 437
Põhitegevuse tulem	1 681	2 079
Intressikulud	-1 928	-2 089
Aruandeaasta tulem	-247	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 681	2 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 418	3 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	206	392
Kokku rahavood põhitegevusest	5 305	5 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 485	-3 333
Makstud intressid	-1 928	-2 089
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 413	-5 422
Kokku rahavood	-108	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111	62
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 558	646	2 204
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2017	1 558	636	2 194
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2018	1 558	389	1 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	3	111
Kokku raha	3	111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 251	2 251		
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 069		23 629	19 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 320	2 251	23 629	19 440
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 541	2 541		
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 554		23 629	22 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 095	2 541	23 629	22 925

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 591	4 591		
Lühiajalised laenud kokku	4 591	4 591		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	38 478		19 066	19 412
Pikaajalised laenud kokku	38 478		19 066	19 412
Laenukohustised kokku	43 069	4 591	19 066	19 412
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 486	3 486		
Lühiajalised laenud kokku	3 486	3 486		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	43 068		20 143	22 925
Pikaajalised laenud kokku	43 068		20 143	22 925
Laenukohustised kokku	46 554	3 486	20 143	22 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	164	164
Muud saadud ettemaksed	164	164
Võlad avantsistile	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Võlad avantsistile	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2	1
Ruumide remondikulud	832	783
Juriidilised kulud	720	0
Raamatupidamisteenus	585	585
Varakindlustus	417	1 361
Omaniku järeleveteeenus	337	101
Kommunaalteenused	60	120
Muud	0	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 953	3 074

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Tähe 40 ei kasutanud 2018. aastal palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega erisoodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1053 EUR
Korter 2	1054 EUR
Korter 3	530 EUR
Korter 4	1076 EUR
Korter 5	1048 EUR
Korter 6	528 EUR
Korter 7	528 EUR
Korter 8	528 EUR
Korter 9	528 EUR
Korter 10	528 EUR
Korter 11	528 EUR
Korter 12	528 EUR
Kokku:	8457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Tähe tn 40 korteriühistu (registrikood: 80360043) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TUUR	Juhatuse liige	30.06.2019
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620299
Mobiiltelefon	+372 5019890
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com