

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aruheina tee 8

registrikood: 80359985

tänavatalu nimi, Aruheina tee 8-Ridaelamu seksioon 5
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62220

telefon: +372 56565559

e-posti aadress: raililehtla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Aruheina tee 8 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2013.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2014.a. on plaanis piirdeaia rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 366	2
Kokku käibevara	1 366	
Kokku varad	1 366	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 473	
Kokku lühiajalised kohustused	1 473	
Kokku kohustused	1 473	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	324	
Aruandeaasta tulem	-431	
Kokku netovara	-107	
Kokku kohustused ja netovara	1 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.08.2013 - 31.12.2013
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 226
Kokku tulud	4 226
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 657
Kokku kulud	-4 657
Põhitegevuse tulem	-431
Aruandeaasta tulem	-431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.08.2013 - 31.12.2013	22.08.2013 - 22.08.2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 552	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 186	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 366	0
Kokku rahavood	1 366	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 366	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 366	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Aruandeaasta tulem		-431	-431
Asutajate ja liikmete sissemaksed	324		324
31.12.2013	324	-431	-107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aruheina tee 8 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaline eraldis on moodustatud eelolevate perioodide remondikulude katmise sihtotstarbelisel eesmärgil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	22.08.2013
Arveldusarve	1 366	0
Kokku raha	1 366	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	22.08.2013
Võlad tarnijatele	1 473	0
Kokku võlad tarnijatele	1 473	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	22.08.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		22.08.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	648	648	972	972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

Korteriühistu Aruheina tee 8 (registrikood: 80359985) 22.08.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI PAAP	Juhatuse liige	08.07.2014
AVO RATTASEPP	Juhatuse liige	09.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565559
E-posti aadress	raililehtla@gmail.com