

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aruheina tee 8

registrikood: 80359985

tänava/talu nimi, Aruheina tee 8-5

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 56565559

e-posti aadress: aruheina8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aruheina tee 8 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2016.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2014.a. rajati piirdeaed

2016.a. telliti katusele ekspert aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 732	3 844
Nõuded ja ettemaksed	-308	0
Kokku käibevarad	8 424	3 844
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	382
Kokku põhivarad	0	382
Kokku varad	8 424	4 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 491	1 503
Eraldised	2 929	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 420	1 503
Kokku kohustised	4 420	1 503
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	972	972
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 751	-848
Aruandeaasta tulem	1 281	2 599
Kokku netovara	4 004	2 723
Kokku kohustised ja netovara	8 424	4 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 485	18 521	
Kokku tulud	13 485	18 521	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 204	-15 922	
Kokku kulud	-12 204	-15 922	
Põhitegevuse tulem	1 281	2 599	
Aruandeaasta tulem	1 281	2 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 643	18 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 755	-15 922
Kokku rahavood põhitegevusest	5 888	2 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	0
Kokku rahavood	4 888	2 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 844	1 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 888	2 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 732	3 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	972	-848	124
Aruandeaasta tulem		2 599	2 599
31.12.2015	972	1 751	2 723
Aruandeaasta tulem		1 281	1 281
31.12.2016	972	3 032	4 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aruheina tee 8 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus

tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud

kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise

tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud

ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste

korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha

arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi,

mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid

enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaline eraldis on moodustatud eelolevate perioodide remondikulude katmise sihtotstarbelisel eesmärgil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2017

Korteriühistu Aruheina tee 8 (registrikood: 80359985) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI PAAP	Juhatuse liige	15.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565559
E-posti aadress	aruheina8@gmail.com