

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 8 korteriühistu

registrikood: 80359985

telefon: +372 56565559

e-posti aadress: raililehtla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aruheina tee 8 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

2018.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 927	2 792
Kokku käibevarad	6 927	2 792
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	161	0
Kokku põhivarad	161	0
Kokku varad	7 088	2 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	148
Eraldised	0	7 400
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 557	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 557	7 548
Kokku kohustised	11 557	7 548
Netovara		
Reservkapital	972	972
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 749	1 750
Aruandeaasta tulem	-7 190	-7 478
Kokku netovara	-4 469	-4 756
Kokku kohustised ja netovara	7 088	2 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 871	14 368
Kokku tulud	11 871	14 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 061	-21 846
Kokku kulud	-19 061	-21 846
Põhitegevuse tulem	-7 190	-7 478
Aruandeaasta tulem	-7 190	-7 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 298	17 391
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 163	-23 331
Kokku rahavood põhitegevusest	4 135	-5 940
Kokku rahavood	4 135	-5 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 792	8 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 135	-5 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 927	2 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	972	3 032	4 004
Aruandeaasta tulem		-7 478	-7 478
Muud muutused netovaras		-1 282	-1 282
31.12.2017	972	-5 728	-4 756
Aruandeaasta tulem		-7 190	-7 190
Muutused reservides	0	0	0
Muud muutused netovaras		7 477	7 477
31.12.2018	972	-5 441	-4 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aruheina tee 8 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus

tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud

kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise

tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud

ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste

korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha

arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi,

mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid

enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbelised laekumised on moodustatud eelolevate perioodide remondikulude katmise sihtotstarbelisel eesmärgil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2129 EUR
2	1436 EUR
3	2501 EUR
4	2195 EUR
5	2253 EUR
6	2143 EUR
7	2211 EUR
8	2453 EUR
Kokku:	17321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 8 korteriühistu (registrikood: 80359985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI PAAP	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565559
E-posti aadress	raililehtla@gmail.com