

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Väike-Tähe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80359949

e-posti aadress: vaike.tahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Väike-Tähe tn 13 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2017 aasta majandustegevuse tulem oli -47 eurot ja bilansimaht 3 679 eurot.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 812	2 171	2
Nõuded ja ettemaksed	1 867	927	3
Kokku käibevarad	3 679	3 098	
Kokku varad	3 679	3 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	629	492	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 964	1 473	
Kokku lühiajalised kohustised	2 593	1 965	
Kokku kohustised	2 593	1 965	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	94	
Aruandeaasta tulem	-47	20	
Kokku netovara	1 086	1 133	
Kokku kohustised ja netovara	3 679	3 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 897	6 631	6
Kokku tulud	1 897	6 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-359	-1 828	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-4 783	8
Muud kulud	-47	0	
Kokku kulud	-1 944	-6 611	
Põhitegevuse tulem	-47	20	
Aruandeaasta tulem	-47	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-939	208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	580	21
Muud rahavood põhitegevusest	47	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-359	249
Kokku rahavood	-359	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 171	1 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359	249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 812	2 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 019	94	1 113
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2016	1 019	114	1 133
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2017	1 019	67	1 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Väike-Tähe tn 13 korteriühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Väike-Tähe 13 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Väike-Tähe tn 13 korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	1 812	0
Kokku raha	1 812	2 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 847	1 847
Ostjatelt laekumata arved	1 847	1 847
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 867	1 867
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	927	927
Ostjatelt laekumata arved	927	927
Kokku nõuded ja ettemaksed	927	927

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 389	1 912	-1 828	1 473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 389	1 912	-1 828	1 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 389	1 912	-1 828	1 473

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 473	850	-359	1 964
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 473	850	-359	1 964
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 473	850	-359	1 964

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	576
Tehnooluds	216	216
Raamatupidamistasu	506	504
Kindlustus	240	209
Kindlustuse hüvitis	0	3 298
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	359	1 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 897	6 631

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	-21	-27
Ummistuse likvideerimine	0	-126
Kindlustuse omavastutus	0	-292
Kaamerauuring	0	-30
Katusematerjal	0	-201
Tänavakivi paigaldus	0	-630
Vundamendi soojustus	0	-400
Okste lõikus	0	-50
Vihmaveesüsteemide remont	0	-72
Väikevahendid	-38	0
KLK rennikandu regul.	-43	0
Vent.rest 120 mm, käärtõstuki rent	-225	0
Lehekottide utiliseerimine	-26	0
Veevõtikraani vahetus	-6	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-359	-1 828

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Tehnohooldus	-216	-216
Välihooldus-koristus	-576	-576
Hoone kindlustus	-240	-189
Raamatupidamine	-506	-504
Kindlustuse poolt hüvitatavad taastamistööd	0	-3 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-4 783

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 10 Täiendav lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2017 aastal		
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed
Vesi ja kanalisatsioon	-748	748
Üldelekter	-113	113
Prügivedu	-246	246
Küte	-2792	2792
Kokku	-3899	3899
Kommunaalteenuste vahendamine 2016 aastal		
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed
Vesi ja kanalisatsioon	-741	741
Üldelekter	-174	174
Prügivedu	-294	294
Küte	-2677	2677
Kokku	-3886	3886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tartu linn, Väike-Tähe tn 13 korteriühistu (registrikood: 80359949) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.tahe@gmail.com