

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Marta 3

registrikood: 80359884

tänava/talu nimi, Marta tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 56153166, +372 5534034, +372 58142386

e-posti aadress: kymarta3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Marta 3 on asutatud 21. augustil 2013. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	9 485	2
Nõuded ja ettemaksed	1 036	3
Kokku käibevara	10 521	
Kokku varad	10 521	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	155	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 300	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 455	
Kokku kohustused	10 455	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	66	
Kokku netovara	66	
Kokku kohustused ja netovara	10 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.08.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 965	6
Kokku tulud	1 965	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 899	7
Kokku kulud	-1 899	
Põhitegevuse tulem	66	
Aruandeaasta tulem	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.08.2013 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 036
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 300
Kokku rahavood põhitegevusest	9 485
Kokku rahavood	9 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	66	66
31.12.2014	66	66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Marta 3 august 2013 kuni detsember 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Swedbank	9 485
Kokku raha	9 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 015	1 015
Ostjatelt laekumata arved	1 015	1 015
Muud nõuded	21	21
Viitlaekumised	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036	1 036

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	155
Kokku võlad tarnijatele	155

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remondifond	10 300	10 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 300	10 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 300	10 300

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.08.2013 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 965
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 965

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.08.2013 - 31.12.2014
Majandamiskulud ja teenused	110
Korstnapühkimine	115
Väheväärtuslikud varaobjektid	392
Raamatupidamisteenused	420
Panga teenustasud	3
Juriidilised teenused, riigilõivud	128
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 899

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

Korteriühistu Marta 3 (registrikood: 80359884) 21.08.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS-TARMO PIHLAKAS	Juhatuse liige	22.03.2016
ÕNNELA KASTAN	Juhatuse liige	22.03.2016
VEIKO VEBER	Juhatuse liige	22.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534034
Mobiiltelefon	+372 56153166
Mobiiltelefon	+372 58142386
E-posti aadress	kymarta3@gmail.com