

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Särje tn 24, Särje tn 26 korteriühistu

registrikood: 80359376

telefon: +372 5038178

e-posti aadress: ants.soone@soone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ tegeles aruandeperioodil seaduses sätestatud ülesannete täitmisega ning plaanib jätkata seda järgnevatel aruandeperioodidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 124	5 189	2
Nõuded ja ettemaksed	1 096	1 198	
Kokku käibevarad	8 220	6 387	
Kokku varad	8 220	6 387	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	609	640	
Kokku lühiajalised kohustised	609	640	
Kokku kohustised	609	640	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 747	3 544	
Aruandeaasta tulem	1 864	2 203	
Kokku netovara	7 611	5 747	
Kokku kohustised ja netovara	8 220	6 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 239	9 348
Kokku tulud	9 239	9 348
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 375	-7 145
Kokku kulud	-7 375	-7 145
Põhitegevuse tulem	1 864	2 203
Aruandeaasta tulem	1 864	2 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 292	8 936
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 357	-7 112
Kokku rahavood põhitegevusest	1 935	1 824
Kokku rahavood	1 935	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 189	3 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 935	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 124	5 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 544	3 544
Aruandeaasta tulem	2 203	2 203
31.12.2016	5 747	5 747
Aruandeaasta tulem	1 864	1 864
31.12.2017	7 611	7 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Särje 24/26 (edaspidi: KÜ) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	7 124	5 189
Kokku raha	7 124	5 189

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 096	1 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Korteriühistu Särje 24/26 (registrikood: 80359376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SOONE	Juhatuse liige	24.06.2018
ANDRI HÕBEMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2018
MARGUS TINT	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038178
E-posti aadress	ants.soone@soone.ee