

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Särje tn 24, Särje tn 26 korteriühistu

registrikood: 80359376

telefon: +372 5038178

e-posti aadress: ants.soone@soone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegeles aruandeperioodil seaduses sätestatud ülesannete täitmisega ning plaanib jätkata seda järgnevatel aruandeperioodidel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 882	6 083
Nõuded ja ettemaksed	2 036	1 255
Kokku käibevarad	4 918	7 338
Kokku varad	4 918	7 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	901	661
Kokku lühiajalised kohustised	901	661
Kokku kohustised	901	661
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 677	4 785
Aruandeaasta tulem	-2 660	1 892
Kokku netovara	4 017	6 677
Kokku kohustised ja netovara	4 918	7 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 965	9 386
Kokku tulud	11 965	9 386
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 625	-7 494
Kokku kulud	-14 625	-7 494
Põhitegevuse tulem	-2 660	1 892
Aruandeaasta tulem	-2 660	1 892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 186	9 425
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 387	-7 392
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 201	2 033
Kokku rahavood	-3 201	2 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 083	4 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 201	2 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 882	6 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 785	4 785
Aruandeaasta tulem	1 892	1 892
31.12.2020	6 677	6 677
Aruandeaasta tulem	-2 660	-2 660
31.12.2021	4 017	4 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Särje 24/26 (edaspidi: KÜ) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	2 882	6 083
Kokku raha	2 882	6 083

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	14626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Särje tn 24, Särje tn 26 korteriühistu (registrikood: 80359376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SOONE	Juhatuse liige	17.06.2022
ANDRI HÕBEMÄGI	Juhatuse liige	17.06.2022
MARGUS TINT	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038178
E-posti aadress	ants.soone@soone.ee