

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80359235

**tänava/talu nimi,** Kirde tn 7  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 61506

**telefon:** +372 56985847, +372 58451394

**e-posti aadress:** marge.kriisa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu on mittetulundusühingute registris registreeritud 26.07.2013. Korterühistu on asutatud Elva linnas Kirde 7 asuva hoone haldamiseks ja remontimiseks.

Hoones on kaheksa korterit ning hoone üldpind on 396 ruutmeetrit.

2016.aastal on planeeritud suurendada parkimisvõimalusi ja korrastada maja ümbrust.

2015.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 177        | 616          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 366          | 458          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 543</b> | <b>1 074</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 543</b> | <b>1 074</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 0            | 384          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73           | 67           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>73</b>    | <b>451</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 560          | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>560</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>633</b>   | <b>451</b>   |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 160          | 160          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 463          | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | 287          | 463          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>910</b>   | <b>623</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 543</b> | <b>1 074</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015       | 2014           |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tulud                                                      |            |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 310        | 13 044         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>310</b> | <b>13 044</b>  |
| Kulud                                                      |            |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0          | -12 578        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -23        | -3             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-23</b> | <b>-12 581</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>287</b> | <b>463</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>287</b> | <b>463</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015        | 2014       |
|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 287         | 463        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 92          | -458       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 6           | 67         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>385</b>  | <b>72</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |             |            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 560         | 0          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>560</b>  | <b>0</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |             |            |
| Saadud laenud                                                    | 0           | 584        |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -384        | -200       |
| Laekunud osakapital                                              | 0           | 160        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-384</b> | <b>544</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>561</b>  | <b>616</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 616         | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>561</b>  | <b>616</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 177       | 616        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 463                 | 463            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 160                                     |                     | 160            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 160                                     | 463                 | 623            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 287                 | 287            |
| <b>31.12.2015</b>                    | 160                                     | 750                 | 910            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kilde tn 7 korteriühistu on registreeritud Elva linnas mittetulundusühinguna. KÜ peamiseks tegevusalaks on Elva linnas asuva hoone Kilde 7 haldamine ja remontimine. Korterühistu remondib hoonet, hooldab ühistule kuuluvat maad ja vahendab kommunaalteenuseid.

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

- 1) hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real
- 2) remonditasud tuluna perioodil kui on tehtud kulutusi remondiks. Kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest"

#### Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on korteriühistu territooriumi hooldusega seotud kulutused. Kommunaalteenuste (vesi, prügi) vahendamist ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenuseid kajastatakse tegevusaruandes.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015       | 2014          |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |            |               |
| Hooldustasud                         | 310        | 466           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |            |               |
| Remonditasud                         | 0          | 12 578        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>310</b> | <b>13 044</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8                 | 8                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Kohustused | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 384        |

| 2014                | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed | 584           | -384 200                    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 278 EUR         |
| 2             | 321 EUR         |
| 3             | 216 EUR         |
| 4             | 328 EUR         |
| 5             | 223 EUR         |
| 6             | 186 EUR         |
| 7             | 253 EUR         |
| 8             | 386 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>2191 EUR</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2018

**Kirde 7 Korterühistu (registrikood: 80359235) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGE KRIISA       | Juhatuse liige     | 29.09.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56985847          |
| Mobiiltelefon   | +372 58451394          |
| E-posti aadress | marge.kriisa@gmail.com |