

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu

registrikood: 80359235

telefon: +372 56985847, +372 58451394

e-posti aadress: marge.kriisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu on mittetulundusühingute registris registreeritud 26.07.2013. Korterühistu on asutatud Elva linnas Kirde 7 asuva hoone haldamiseks ja remontimiseks.

Hoones on kaheksa korterit ning hoone üldpind on 396 ruutmeetrit.

2018.aastal on planeeritud korrastada maja ümbrust ning remontida väliskoridore.

2017.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 207	2 264
Nõuded ja ettemaksud	588	303
Kokku käibevarad	3 795	2 567
Kokku varad	3 795	2 567
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	88	96
Kokku lühiajalised kohustised	88	96
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 400	1 520
Kokku pikaajalised kohustised	2 400	1 520
Kokku kohustised	2 488	1 616
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	794	750
Aruandeaasta tulem	353	41
Kokku netovara	1 307	951
Kokku kohustised ja netovara	3 795	2 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	503	51
Kokku tulud	503	51
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-10
Kokku kulud	-150	-10
Põhitegevuse tulem	353	41
Aruandeaasta tulem	353	41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	353	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285	63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60	23
Muud rahavood põhitegevusest	55	0
Kokku rahavood põhitegevusest	63	127
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	880	960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	880	960
Kokku rahavood	943	1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 264	1 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	943	1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 207	2 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	160	750	910
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2016	160	791	951
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	160	791	951
Aruandeaasta tulem		353	353
Muutused reservides		3	3
31.12.2017	160	1 147	1 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu on registreeritud Elva linnas mittetulundusühinguna. KÜ peamiseks tegevusalaks on Elva linnas asuva hoone Kirde 7 haldamine ja remontimine. Korterühistu remondib hoonet, hooldab ühistule kuuluvat maad ja vahendab kommunaalteenuseid.

2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

- 1) hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real
- 2) remonditasud tuluna perioodil kui on tehtud kulutusi remondiks. Kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on korteriühistu territooriumi hooldusega seotud kulutused. Kommunaalteenuste (vesi, prügi) vahendamist ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenuseid kajastatakse tegevusaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Kirde 7 Korterühistu (registrikood: 80359235) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE KRIISA	Juhatuse liige	04.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58451394
Mobiiltelefon	+372 56985847
E-posti aadress	marge.kriisa@gmail.com