

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu

registrikood: 80359235

telefon: +372 56985847, +372 58451394

e-posti aadress: marge.kriisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu on mittetulundusühingute registris registreeritud 26.07.2013. Korteriühistu on asutatud Elva linnas Kirde 7 asuva hoone haldamiseks ja remontimiseks.

Hoones on kaheksa korterit ning hoone üldpind on 396 ruutmeetrit.

2019.aastal on planeeritud korrastada maja ümbrust.

2018.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 397	3 207
Nõuded ja ettemaksed	85	588
Kokku käibevarad	4 482	3 795
Kokku varad	4 482	3 795
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84	88
Kokku lühiajalised kohustised	84	88
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 200	2 400
Kokku pikaajalised kohustised	3 200	2 400
Kokku kohustised	3 284	2 488
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 147	794
Aruandeaasta tulem	-109	353
Kokku netovara	1 198	1 307
Kokku kohustised ja netovara	4 482	3 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	878	503
Kokku tulud	878	503
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-987	-150
Kokku kulud	-987	-150
Põhitegevuse tulem	-109	353
Aruandeaasta tulem	-109	353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	502	-285
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-60
Muud rahavood põhitegevusest	0	55
Kokku rahavood põhitegevusest	390	63
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	800	880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800	880
Kokku rahavood	1 190	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 207	2 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 190	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 397	3 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	160	791	951
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	160	791	951
Aruandeaasta tulem		353	353
Muutused reservides		3	3
31.12.2017	160	1 147	1 307
Aruandeaasta tulem		-109	-109
31.12.2018	160	1 038	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu on registreeritud Elva linnas mittetulundusühinguna. KÜ peamiseks tegevusalaks on Elva linnas asuva hoone Kirde 7 haldamine ja remontimine. Korteriühistu remondib hoonet, hooldab ühistule kuuluvat maad ja vahendab kommunaalteenuseid.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

- 1) hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real
- 2) remonditasud tuluna perioodil kui on tehtud kulutusi remondiks. Kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest"

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on korteriühistu territooriumi hooldusega seotud kulutused. Kommunaalteenuste (vesi, prügi) vahendamist ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenuseid kajastatakse tegevusaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	292 EUR
Korter 2	364 EUR
Korter 3	282 EUR
Korter 4	361 EUR
Korter 5	258 EUR
Korter 6	231 EUR
Korter 7	268 EUR
Korter 8	461 EUR
Kokku:	2517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 7 korteriühistu (registrikood: 80359235) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE KRIISA	Juhatuse liige	22.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56985847
Mobiiltelefon	+372 58451394
E-posti aadress	marge.kriisa@gmail.com