

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu

registrikood: 80358879

telefon: +372 55588217

e-posti aadress: mihkelsaar2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu(Pitka Majad KÜ) loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2022. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 565	9 147	
Nõuded ja ettemaksed	1 744	1 268	2
Kokku käibevarad	13 309	10 415	
Kokku varad	13 309	10 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 130	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 628	7 626	
Kokku lühiajalised kohustised	11 628	8 756	
Kokku kohustised	11 628	8 756	
Netovara			
Reservkapital	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43	86	
Aruandeaasta tulem	22	-129	
Kokku netovara	1 681	1 659	
Kokku kohustised ja netovara	13 309	10 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	673	5 724	
Muud tulud	28	0	
Kokku tulud	701	5 724	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-183	-4 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-497	-1 019	
Kokku kulud	-680	-5 854	
Põhitegevuse tulem	21	-130	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	22	-129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-476	924
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 872	511
Kokku rahavood põhitegevusest	2 418	1 306
Kokku rahavood	2 418	1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 147	7 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 418	1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 565	9 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 702	86	1 788
Aruandeaasta tulem		-129	-129
31.12.2021	1 702	-43	1 659
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2022	1 702	-21	1 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksimuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri japrügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 744	1 744
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 744	1 744
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 218	1 218
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	1 130	1 130

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei 18-1	736 EUR
Suur-Patarei 18/1-3	1997 EUR
Suur-Patarei 18/1-4	870 EUR
Suur-Patarei 18/1-5	2160 EUR
Suur-Patarei 18/1-6	780 EUR
Suur-Patarei 18/1-7	2324 EUR
Suur-Patarei 18/1-8	1826 EUR
Suur-Patarei 18/1-9	3065 EUR
Suur-Patarei 18-1-1	186 EUR
Suur-Patarei 18/1-10	1192 EUR
Suur-Patarei 18/1-11	1353 EUR
Suur-Patarei 18/1-12	2581 EUR
Suur-Patarei 18-1-2	322 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-3	1272 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-4	566 EUR
Suur-Patarei 18-14	609 EUR
Suur-Patarei 18-2	376 EUR
Kokku:	22215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2023

Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu (registrikood: 80358879) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALY KOPPEL	Juhatuse liige	08.11.2023
KAIKO KELL	Juhatuse liige	09.11.2023
Resolutsioon:	Kooskõlastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588217
E-posti aadress	mihkelsaar2@hotmail.com