

AS Kodu Haldus

Tallinnse Linnaakohus
Korraldusosakond
SISSIVÕETUD

09-12-2005

2004. a. majandusaasta aruanne

17

Mari Juhan
KONTROLLITUD

Ühingu nimi: **AS Kodu Haldus**

Registrikood: 10510914

Aadress: Liivalaia 11 10118 Tallinn, Harju maakond

Põhitegevusala: Teenuste pakkumine korteriühistutele

Telefon: 372 6605101;372 6605111

Fax: 372 6605102

E-post: haldus@koduhaldu.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Juhatuse liige: Marek Hellermann

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss (kroonides).....	5
Tulude ja kulude aruanne (kroonides).....	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil kroonides).....	10
Netovara muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Ostjate laekumata arved.....	13
Lisa 4. Mitmesugused nõuded.....	13
Lisa 5. Viitlaekumised.....	13
Lisa 6. Maksude ettemaksed.....	13
Lisa 7. Ettetehtud kulutused.....	13
Lisa 8. Ettemaksed tarnijatele.....	13
Lisa 9. Põhivara.....	13
Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 11. Ostjate ettemaksed.....	13
Lisa 12. Tarnijatele tasumata arved.....	14
Lisa 13. Mitmesugused võlad.....	14
Lisa 14. Maksuvõlad.....	14
Lisa 15. Viitvõlad.....	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	14
AS juhatuse liikmete ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	15



AS Kodu Haldus

09-17-2005

Tegevusaruanne

AS Kodu Haldus registreeriti ettevõtete registris 11.12.1998.a. aktsiakapitaliga 400 000 krooni. Aruandeaastal suurendati aktsiakapitali 2 190 000 krooni võrra 2 590 000 kroonini. Aruandeaasta hõlmas perioodi 01.01-31.12.2004.a. AS Kodu Haldus alustas reaalset tegevust 01. aprillil 2001.a.. Arveldusarved: Hansapank a/a nr.221012080376, Hansapank a/a nr.221020779763, Ühispank a/a nr.10220028057012, Ühispank a/a nr.10220017513017.

AS Kodu Haldus põhitegevuseks vastavalt põhikirjale on:

kaubandus-vahendustegevus;

investeermistegevus ning äri- ja investeerimisalased konsultatsioonid;

transporditeenused;

kinnisvara alased konsultatsioonid, kinnisvara hooldus ja arendus;

kinnisvara haldamine, ost, müük, vahendus ja üürimine;

metsa majandamine;

konsultatsiooniteenused, s.h. juriidiline nõustamine;

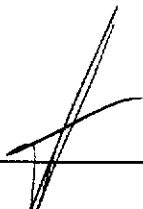
teenuste, s.h. maakleri-, esindus-, üüri-, hooldus- ja puhastusteenuste osutamine ja vahendamine.

Aruandeaasta põhitegevusteks olid teenuste osutamine ja vahendamine ning konsultatsiooni-teenused korteriühistutele.

AS Kodu Haldus kogukäive aruandeperioodil oli 4 469 242 krooni. Bilansimaht 2 792 941 krooni. Majandusaasta tulem oli -67 794 krooni. Et parandada omakapitali koosseisu suurendati 2004.a. aktsiakapitali 2 590 000 kroonini.

Keskmine töötajate arv 43. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei ole makstud. AS juhatusel liikmetele ei ole võimaldatud ega tagatud tulevikuks soodustusi ja garantiisid.

Juhatusel liige:



Lk. 3/15

09-12-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Kodu Haldus 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Kodu Haldus finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.11.2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

AS Kodu Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Marek Hellermann

Juhatuse liige

Kuupäev 11.november 2005.a.

AS Kodu Haldus

09-12-2006

Bilanss (kroonides)

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

Kassa

EÜP 57012 (meie)

EÜP 3017 (üür)

HP 9763 (meie)

HP 0376 (üür)

Kokku Raha ja pangakontod

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

KOÜ-liikmete laekumata arved

Kokku - nõuded ostjate vastu

Lisa 3

Mitmesugused nõuded

Arveldused aruandvate isikutega

Palga ettemaksed

Tagatisraha

Lühiajalised laenu

Kokku - mitmesugused nõuded

Lisa 4

Viitlaekumised (ar.perioodil laekumata tulud)

Laekumata intressid

KOÜ-viitlaekumised

Kokku - viitlaekumised

Lisa 5

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuintressid

Kokku Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 6

Muud ettetehtud tulevaste perioodide kulud

Ettetehtud kulutused

Kokku Muud ettetehtud tulevaste perioodide kulud

Lisa 7

Varud

Ettemaksed hankijatele

Lühiajalised ettemaksed hankijatele

Kokku Ettemaksed hankijatele

Lisa 8

Kokku - varud

Käibevara kokku

2 388 435 1 184 442

Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Arvutid, faxid, printerid jms. (soetusmaksumuses)

Kokku Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms. (soetusmaks.)

Inventar, tööriistad jms. (soetusmaksumuses)

Kokku Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms. (soetusmaks.)

Kokku - materiaalne põhivara

283 642 214 997

241 108 182 464

524 750 397 461

5 280 5 280

5 280 5 280

530 030 402 741

Juhatus liige:

Lk. 5/15

AS Kodu Haldus

09.12.2006

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
Akumuleeritud põhivara kulum		-214 378	-125 559
Kokku Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		214 378	125 559
Immateriaalne põhivara			
Ostet. kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubam.			
Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid		88 854	13 800
Kokku Ostet. kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubam.		88 854	13 800
Kokku - immateriaalne põhivara		88 854	13 800
Põhivara kokku	Lisa 9	404 506	290 982
AKTIVA KOKKU		2 792 941	1 475 424

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlakohustused			
Pikaajal. laenu tagasimaksed järgm. perioodil			
Pikaajal. laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 10,16	436 491	0
Kokku Pikaajal. laenu tagasimaksed järgm. perioodil		436 491	0
Kokku - lühiajalised võlakohustused		436 491	0
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest			
Maksja teadmata		145	145
Ostjate ettemaksed		4 168	7 917
Kokku Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	Lisa 11	4 313	8 062
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	Lisa 12	174 144	275 358
Kokku - võlad tarnijatele		174 144	275 358
Mitmesugused võlad			
Mitmesugused võlad			
vahekonto - korteriomaniike ühisused		0	4 899
vahekonto, ühistutele edasi kantavad summad		34 134	-10 974
KOÜ fondid		53 096	0
Kolmandate osapoolte tulu		2 311	0
Kokku - mitmesugused võlad	Lisa 13	89 541	-6 075
Maksuvõlad			
Käibemaks		111 983	144 549
Ettevõtte tulumaks		14 582	4 200
Üksikisiku tulumaks		56 528	112 734
Sotsiaalmaks		115 919	220 214
Töötuskindlustusmaks		4 952	8 930
Pensionikindlustusmaks 2%		3 360	4 684
Maksuintressivõlad		0	18 516
Kokku Maksuvõlad	Lisa 14	307 324	513 827

Juhatuse liige:

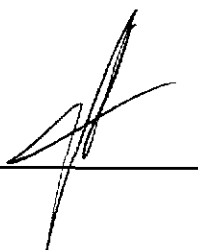
Lk. 6/15

AS Kodu Haldus

09.12.2015

Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele			
	Võlad töövõtjatele	144 883	61 652
	Puhkusetasude ja sotsm. reserv	159 957	62 977
	Muud kinnipidamised palgast	1 071	705
Kokku	Võlad töövõtjatele	305 911	125 334
Muud viitvõlad			
	Võlad aruandvatele isikutele	20 307	0
Kokku	Muud viitvõlad	20 307	0
Kokku - viitvõlad		Lisa 15	326 218 125 334
Lühiajalised kohustused kokku			
Pika-ajalised kohustused		326 218	125 334
Pika-ajalised võlakohustused			
Muud laenud asutustelt			
	Laenud asutustelt	0	1 226 214
Kokku	Muud laenud asutustelt	0	1 226 214
Kokku - pika-ajalised võlakohustused		0	1 226 214
Pika-ajalised kohustused kokku		0	1 226 214
Netovara			
Aktsiakapital nominaalväärtuses			
	Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses	2 590 000	400 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 067 296	-887 187
	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 794	-180 109
Netovara kokku		1 454 910	-667 296
PASSIVA KOKKU		2 792 941	1 475 424

Juhatuse liige:



Lk. 7/15

Tulude ja kulude aruanne (kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive		
Tulud ostetud kauba müügist	11 182	0
Tulud teenuste müügist	4 469 242	2 866 025
Prügivedu - KoÜ	40 674	0
Halduskulud - KoÜ	74 166	0
Heakord - KoÜ	42 469	0
Kokku Realiseerimise netokäive	4 637 733	2 866 025
Muud äritulud		
Kindlustushüvitised	39 125	0
Muud äritulud	14 588	14 004
Kokku Muud äritulud	53 713	14 004
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused		
Kaubad, materjal, teenused	228 063	166 689
Ostetud FIE teenused	16 500	0
Kokku Kaubad, materjal ja teenused	244 563	166 689
Mitmesugused tegevuskulud		
Ruumide rent	0	23 274
Küte	0	89
Korteriühistute hooldustööd	1 063	1 526
Korrashoid ja koristamine	700 185	461 171
Remont ja hooldus	412 267	369 539
Telefon	62 324	60 256
Mobiiltelefon	86 217	79 275
Postikulu, margid	7 838	8 096
Väikevahendid	8 326	8 842
Kulumaterjal	0	8 312
Telefoni rent	3 699	0
Bürootarbed (paber, kirjutusvahendid jms.)	117 814	61 192
Raamatud, ajalehed jm. trükised	11 094	3 422
Büroomasinad, olmetehnika	7 915	0
Seadmete üür	0	180
Juriidilised kulud	32 070	28 915
Riigilõivud	13 071	12 465
Reklaam	7 940	11 275
Kasutusrendi tagasiarvestus	0	-37 682
Kütus, määrdeained	185 554	117 927
Jooksev remont, tehnohooldus	5 238	11 365
Sõidukite hooldus ja varuosad	118 647	12 045
Hooldusvahendid	1 186	0
Sõidukite kindlustusmaksed	37 308	30 141
Sõidukite ja garaazi üür	115 815	26 699
Isikliku auto kasutamise kulud (alla 1000)	24 000	23 000
Koolituskulud	18 390	1 268
Komanderingukulu lubatud piirmäärades	1 197	1 820
Panga teenustasud	7 738	7 523

Juhatus liige:

Lk. 8/15

AS Kodu Haldus

09-12-2005

Muud tegevuskulud	2 316	1 518
Liivalaia 11, lepingujärgsed kulud	194 936	143 794
KM nullkonto	0	15 459
Kokku Mitmesugused tegevuskulud	2 184 148	1 492 706
Töõjõu kulud		
a) palgakulu		
Koosseisuliste töötajate palk	1 167 829	721 081
Lepinguliste töötajate palk	197	9 041
Lisatasud ja preemiad	285 510	143 381
Puhkusetasud	83 851	38 232
Puhkusetasude reserv sotsiaalmaksudega	96 980	62 977
Kokku a) palgakulu	1 634 367	974 712
b) sotsiaalmaksud		
Sotsiaalmaksu kulu	507 425	302 506
Töötuskindlustusmaks 0,5%	7 697	4 559
Kokku b) sotsiaalmaksud	515 122	307 065
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		
Põhivara kulum	88 819	67 784
Kokku a) põhivara kulum ja väärtuse langus	88 819	67 784
Muud ärikulud		
Trahvid	1 000	0
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	52 967	34 222
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	5 000	0
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	0	2 308
Erisoodustuse TM kulu	25 321	8 772
Vastuvõtukulud	4 730	0
Muud ärikulud	501	480
Kokku Muud ärikulud	89 519	45 782
Finantstulud		
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinv.lt		
Intressitulud	270	204
Kokku c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinv.lt	270	204
d) kasum valuutakursi muutustest		
Kasum valuutakursi muutustest (fin. inv.)	19	0
Kokku d) kasum valuutakursi muutustest	19	0
11. Finantskulud		
c) intressikulud		
Intressid	2 991	5 604
Kokku c) intressikulud	2 991	5 604
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-67 794	-180 109
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-67 794	-180 109

Juhatusel liige:

Lk. 9/15

09.12.2005

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil kroonides)

	2004.a.	2003.a.
1. RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum(kahjum)	-67 794	-180 109
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ammortisatsioon	88 819	67 784
KOKKU Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	21 025	-112 325
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-393 120	-41 152
Mitmesugustest nõuetest	-705 325	-24 595
Aruandeperioodi laekumata tuludest	-61 834	0
Tulevaste perioodide kuludest	-19 235	0
Võlakohustustest	532 107	0
Ettemaksetest ostjatelt	-3 749	7 023
Tarnijatele tasumata võlgadest	-101 214	-369 657
Maksuvõlgadest	-206 503	411 164
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	200 884	93 797
KOKKU Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-757 989	76 580
KOKKU 1 Rahavood majandustegevusest	-736 964	-35 745
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara(materiaalse ja immateriaalse)põhivara ostuks	-202 343	-136 777
KOKKU 2. Rahavood investeerimisest	-202 343	-136 777
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud pikajalised laenud	-1 226 214	256 000
Osakapitali nimiväärtuse suurenemine ja vähenemine	2 190 000	0
KOKKU 3. Rahavood finantseerimisest	963 786	256 000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	24 479	83 478
Raha perioodi algul	183 514	100 036
Raha ja pangakontode netomuutus	24 479	83 478
Raha perioodi lõpul	207 993	183 514

Juhatuse liige:

Lk. 10/15

AS Kodu Haldus

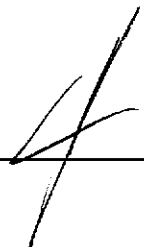
09-17-2005

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

AS Kodu Haldus aktsiakapital on arvele võetud summas 400 000 krooni. Netovara koosseisu parandamiseks suurendati 2004.a. aktsiakapitali 2 590 000 kroonini.

NETOVARA	2004.a.	2003.a.
Aktsiakapital majandusaasta alguses	400 000	400 000
Aktsiakapitali suurendamine	2 190 000	0
Aktsiakapital majandusaasta lõpus	2 590 000	400 000
Eelmiste perioodide tulem		
Majandusaasta alguses	-1 067 296	-887 186
Aruandeaasta tulem	-67 794	-180 110
Majandusaasta lõpus	-1 135 090	-1 067 296
NETOVARA KOKKU	1 454 910	-667 296

Juhatuse liige:



Lk. 11/15

AS Kodu Haldus

09.12.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Kodu haldus 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Muudatused

2003 majandusaasta bilansis on tehtud järgmised parandused:

Bilansi aktivas vähendatud rahajääki kassas 1216 krooni võrra, samuti bilansi passivas vähendatud võlad tarnijatele 1216 krooni võrra.

Nõuete hindamine

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas	69 691
Ühispangas a/a 10220028057012	7 899
Ühispangas a/a 10220017513017	4 447
Hansapangas a/a 221020779763	89 183
Hansapangas a/a 221012080376	36 773
Kokku	207 993 krooni

Juhatusel liige:



Lk. 12/15

AS Kodu Haldus

09-12-2005

Lisa 3. Ostjate laekumata arved

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele laekumata arvete osas on 587 427 krooni, sellest nõuded ostjatele (erakliendid ja korteriühistud) summas 528 969 krooni ja nõuded korteriomanike ühisuste liikmetele summas 58 458 krooni.

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

Kontol on üles võetud nõudeid kokku summas 1 508 786 krooni. Sellest tagatist raha kontoriruumide rendileandjale summas 14 160 krooni, laenu nõuded summas 1 494 786 krooni.

Lisa 5. Viitlaekumised

Viitlaekumised summas 61 834 krooni, sellest laekumata pangaintressid summas 109 krooni ja korteriomanike ühisuste liikmetele 2004 detsember eest esitatud arved summas 61 725 krooni.

Lisa 6. Maksude ettemaksed

Maksuintresside ettemaksed summas 591 krooni, sellest kinni peetud tulumaksu intress 536 krooni ja töötuskindlustusmaksu intress 55 krooni.

Lisa 7. Ettetehtud kulutused

Ettetehtud kulutused summas 18 644 krooni (Langeproon Hüdrolatsioonitööd OÜ reg.nr. 10725490).

Lisa 8. Ettemaksed tarnijatele

Ettemaksed tarnijatele summas 3000 krooni (OÜ TSRZ reg nr. 10309885).

Lisa 9. Põhivara

Põhivara summas 404 506 krooni. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara 530 030 krooni (sellest masinad ja seadmed summas 524 750 krooni, inventar 5 280 krooni). Immateriaalne põhivara summas 88 854 krooni (raamatupidamisprogrammid ja litsentsid). Akumuleeritud kulum summas -214 378 krooni. Ammortiseerimises kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused summas 436 491 krooni, sellest Lundet OÜ laen 40 331 krooni ja Energy Solutions OÜ laen 396 160 krooni.

Lisa 11. Ostjate ettemaksed

Ostjate ettemaksed summas 4 313 krooni.

Juhatus liige:



Lk. 13/15

AS Kodu Haldus

09-12-2005

Lisa 12. Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved summas 174 144 krooni.

Lisa 13. Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad summas 89 541 krooni, sellest korteriühistute liikmete maksed, mis korteriühitustutele ülekandmata summas 34 134 krooni, korteriomanike ühisuste kogutud fondid (remondifond) summas 53 086 krooni ja korteriomanike ühistuste kui kolmanda osapoole tulu 2 311 krooni.

Lisa 14. Maksuvõlad

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud ka detsembris ja jaanuaris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid 2004.a., mil need ka tasuti:

	2004.a	2003.a.
Käibemaks	111 983 krooni	144 549 krooni
ettevõtte tulumaks	14 582 krooni	4 200 krooni
üksikisiku tulumaksu	56 528 krooni	112 737 krooni
sotsiaalmaks	115 919 krooni	220 214 krooni
töötuskindlustusmaks	4 952 krooni	8 930 krooni
pensionikindlustus	3 360 krooni	4 684 krooni
maksuintressivõlad	0 krooni	18 516 krooni
Kokku	307 324 krooni	513 827 krooni

Lisa 15. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele moodustuvad arvestatud, kuid välja maksmata detsembrikuu tasudest summas 144 883 krooni. Puhkusekohustus on arvele võetud summas 159 957 krooni koos sotsiaalmaksudega.. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Muud kinnipidamised palgast (rahaline nõue) summas 1 071 krooni. Võlad aruanvatele isikutele summas 20 307 krooni. Kokku viitvõlad 326 218 krooni.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Laenud (Lisa 10) summas 396 160 krooni (laen Energy Solutions OÜ-lt, kes on üks aktsinäridest).

Juhatuse liige:



Lk. 14/15

AS Kodu Haldus

09-12-2005

Nõukogu liikmete allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aktsionäride üldkoosolek ja aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 11.novembril 2005.a.

Argo Hollo	nõukogu liige		11.11.2005
Liivi Viirsalu	nõukogu liige		11.11.2005
Eerika Kurm	nõukogu liige		11.11.2005

Juhatus liige:



Lk. 1/1

11-12-2005

Aktsiaselts Kodu Haldus nõukogu koosoleku protokoll nr 1

Tallinnas, 11. novembril 2005

Aktsiaselts Kodu Haldus, registrikood 10510914, asukoht Tallinn, Liivalaia 11 nõukogu koosolekul osalesid nõukogu liikmed: Argo Hollo ja Eerika Kurm. Koosolek oli otsustusvõimeline vastavalt põhikirja p. 5.7.

Koosolek toimus aktsiaseltsi asukohas.

Koosolek algas kell 12:30 ja lõppes kell 13:00.

Koosoleku juhatajaks valiti Argo Hollo ja protokollijaks Eerika Kurm.

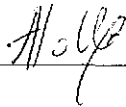
PÄEVAKORD:

1. Juhatusel nõusoleku andmine aktsiaseltsi majandusaasta aruande kinnitamiseks.

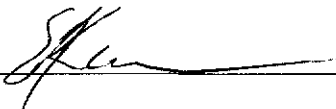
ÜHEHÄÄLSELT OTSUSTATI:

1. Anda juhatusel nõusolek aktsiaseltsi majandusaasta aruande kinnitamiseks.

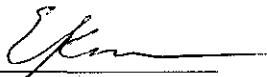
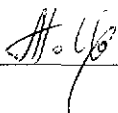
Koosoleku juhataja:



Protokollija:



Nõukogu liikmete allkirjad:



09-12-2005

Audiitori järeldusotsus
AS Kodu Haldus aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Kodu Haldus** (äriregistrikood 10510914 aadress Liivalaia 11 10118), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2004.a lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12. 2004.a, finantstulemuseks 67 794 EEK kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a seisuga 2 792 941 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kahjumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

02.detsembril 2005.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

