

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu Vabriku 4

registrikood: 80358773

tänava/talu nimi, Vabriku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

e-posti aadress: tuuliselt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vabriku 4 loodi 10. juulil 2013.a. Ühistu loomisel otsustasid liikmed moodustada remondifondi maja katuse ja fassaadi korrastamise jaoks. 2014 aastal laekus remondifondi 4547 eurot (2013 1789 eurot). Järgmise aasta peamiseks eesmärgiks on remondifondi maksete stabiilse laekumise tagamine, et oleks võimalik kaasata maja remondiks täiendavaid vahendeid.

Aruandeaastal ühingu juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Tegevusaruande allkirjastamise hetkel kuulub ühingu juhatusse Tuuli Trikkant.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 593	1 759	
Nõuded ja ettemaksed	3 031	1 815	2, 5
Kokku käibevara	9 624	3 574	
Kokku varad	9 624	3 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 704	2 560	3, 5
Kokku lühiajalised kohustused	8 704	2 560	
Kokku kohustused	8 704	2 560	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Aruandeaasta tulem	-94	0	
Kokku netovara	920	1 014	
Kokku kohustused ja netovara	9 624	3 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	10.07.2013 - 31.12.2013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-98	0
Kokku kulud	-98	0
Põhitegevuse tulem	-98	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-94	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	10.07.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-427	-208
Muud rahavood põhitegevusest	340	177
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	-31
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 547	1 790
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 551	1 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	370	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	370	0
Kokku rahavood	4 834	1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 759	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 834	1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 593	1 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 014		1 014
31.12.2013	1 014		1 014
Aruandeaasta tulem		-94	-94
31.12.2014	1 014	-94	920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 2014.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaks on kalendriaasta, aruandevaluutaks on euro ja arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 031	3 031	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 031	3 031	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 815	1 815	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	10.07.2013	Saadud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtotstarbelised tasud		2 560	2 560	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		2 560	2 560	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 560	2 560	
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtotstarbelised tasud	2 560	6 144	8 704	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 560	6 144	8 704	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 560	6 144	8 704	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 031	8 704	1 815	2 560

Nõuded asutajatele ja liikmetele koosnevad remondifondi maksmata osast summas 2307 eurot, sihtkapitali sissemaksmata osast summas 644

eurot ja ühistu poolt vahendatavast veearve tasumata osast summas 80 eurot.

Kohustustes asutajatele ja liikmetele kajastuvad sihtotstarbelised tasud, mis on aruandeperioodi lõpuks kasutamata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 (registrikood: 80358773) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI TRIKKANT	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuliselt@gmail.com