

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Vabriku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80358773

e-posti aadress: kairi.gysson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Vabriku tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolme liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2017 aasta majandustegevuse tulem oli -130 eurot ja bilansimaht 23 759 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 888	9 645	
Nõuded ja ettemaksed	1 051	2 375	2
Kokku käibevarad	6 939	12 020	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 820	0	2
Kokku põhivarad	16 820	0	
Kokku varad	23 759	12 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	989	0	
Võlad ja ettemaksed	983	11 111	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 188	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 160	11 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 820	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 820	0	
Kokku kohustised	22 980	11 111	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-105	-90	
Aruandeaasta tulem	-130	-15	
Kokku netovara	779	909	
Kokku kohustised ja netovara	23 759	12 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 346	5 978	
Kokku tulud	33 346	5 978	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 382	-5 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 094	-824	
Kokku kulud	-33 476	-5 994	
Põhitegevuse tulem	-130	-16	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-130	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-130	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 313	1 744
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 940	253
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 757	1 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-3 757	1 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 645	7 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 757	1 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 888	9 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 014	-90	924
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2016	1 014	-105	909
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2017	1 014	-235	779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vabriku tn 4 korteriühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Vabriku tn 4 korteriühistu seotud osapoolteks on:

a)juhatuse liikmed;

b)punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62	62	0	0
Ostjatelt laekumata arved	62	62		
Muud nõuded	17 809	989	16 820	0
Laenunõuded	17 809	989	16 820	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 871	1 051	16 820	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 375	2 375		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 375	2 375		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	983	983	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	11 111	11 111		
Tulevaste perioodide tulud	11 111	11 111		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 111	11 111		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 375	11 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tartu linn, Vabriku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80358773) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI TRIKKANT	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kairi.gysson@gmail.com