

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80358595

telefon: +372 5177671

e-posti aadress: ky.wiedemanni11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
2021.a.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 11 kanti Äriregistrisse 04.07.2013.a., milal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Wiedemanni 11 sõlmis raamatupidamise lepingu OÜ-ga Kodu Haldus 01.02.2014.a.

KÜ Wiedemanni 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele.

KÜ Wiedemanni 11 2021. a bilansimaht oli 11 754 eurot ja tulev majandustegevusest oli -5 eurot. Remondifondis oli 31.12.2021 seisuga 5 821 EUR.

Töötajaid ei olnud. Aruandeaasta perioodil töötasid juhatusel ega kellelegi teisele ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 794	5 185	2
Nõuded ja ettemaksed	4 960	3 126	3
Kokku käibevarad	11 754	8 311	
Kokku varad	11 754	8 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 395	1 611	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 821	4 157	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 216	5 768	
Kokku kohustised	9 216	5 768	
Netovara			
Reservkapital	2 509	2 509	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34	32	
Aruandeaasta tulem	-5	2	
Kokku netovara	2 538	2 543	
Kokku kohustised ja netovara	11 754	8 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 072	7 872	6
Annetused ja toetused	282	0	7
Muud tulud	110	24	8
Kokku tulud	8 464	7 896	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 891	-1 878	9
Jagatud annetused ja toetused	-282	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 294	-6 016	11
Muud kulud	-2	0	13
Kokku kulud	-8 469	-7 894	
Põhitegevuse tulem	-5	2	
Aruandeaasta tulem	-5	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	23 620	20 032	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-22 011	-18 243	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 609	1 789	
Kokku rahavood	1 609	1 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 185	3 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 609	1 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 794	5 185	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 509	32	2 541
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	2 509	34	2 543
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	2 509	29	2 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga õuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 794	5 185
Kokku raha	6 794	5 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 687	4 687
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 960	4 960
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 854	2 854
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 126	3 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 270	3 270
Liikmetel ettemaksed teenuste(ATS hooldus, valve)eest	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	3 395	3 395
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 611	1 611
Liikmetel ettemaksed teenuste(ATS hooldus, valve)eest	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	2 479	3 011		5 490
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 333	-1 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 479	3 011	-1 333	4 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 479	3 011	-1 333	4 157
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	4 157	3 010		7 167
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 346	-1 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 157	3 010	-1 346	5 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 157	3 010	-1 346	5 821

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	436	249	
Heakorratasud	3 650	3 650	
Raamatupidamistasud	648	648	
Tehnilise valve tasud	1 447	1 447	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 346	1 333	5
Kindlustustasud	545	545	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 072	7 872	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	282	0
Kokku annetused ja toetused	282	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	110	0	15
Muud tulud	0	24	
Kokku muud tulud	110	24	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	1 346	1 333	5
Kindlustus	545	545	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 891	1 878	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	282	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	282	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Remont- ja hooldustööd	436	249
Kooristusteenused	3 650	3 650
Raamatupidamisteenused	648	648
Tehniline valveenustasud	1 447	1 447
Korrashoid ja koristamine	87	0
Panga teenustasud	26	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 294	6 016

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	2	0	15
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	8630	-8632	-2
Gaas	0	4802	-4722	80
Prügivedu	0	924	-924	0
Vesi- ja kanalisatsioon	0	1235	-1205	30

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:

Gaas, vesi - ja kanalisatsioon - muude tulude kirjel(lisa 8).

Elektrienergia - muude kulude kirjel(lisa 13).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wiedemanni 11-1	1772 EUR
Wiedemanni 11-2	2806 EUR
Wiedemanni 11-3	777 EUR
Wiedemanni 11-4	2517 EUR
Wiedemanni 11-5	5145 EUR
Wiedemanni 11-6	2973 EUR
Wiedemanni 11-7	4207 EUR
Wiedemanni 11-8	3015 EUR
Wiedemanni 11-9	1346 EUR
Wiedemanni 11-10	895 EUR
Kokku:	25453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80358595) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HELLAT	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177671
E-posti aadress	ky.wiedemanni11@gmail.com