

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kauba 30A

registrikood: 80358313

tänavatalu nimi, Kauba tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

e-posti aadress: kauba30a.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kauba 30A elamu ja kinnistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	766	853
Nõuded ja ettemaksed	908	938
Kokku käibevarad	1 674	1 791
Kokku varad	1 674	1 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	929	783
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	385	648
Kokku lühiajalised kohustised	1 314	1 431
Kokku kohustised	1 314	1 431
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360
Kokku netovara	360	360
Kokku kohustised ja netovara	1 674	1 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 931	7 533
Kokku tulud	8 931	7 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 931	-7 533
Kokku kulud	-8 931	-7 533
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	-65
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	408	288
Muud rahavood põhitegevusest	-671	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	284
Kokku rahavood	-87	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	853	569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766	853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	360	360
31.12.2015	360	360
31.12.2016	360	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 30A raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu raha hoitakse Swedbankis arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaasta lõpu seisuga korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	929	929
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	783	783
Kokku võlad ja ettemaksed	783	783

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	360	288		648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	360	288		648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	360	288		648
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	648	408	-671	385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	648	408	-671	385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	648	408	-671	385

Remondifondi koguti 2016. aasta jooksul 408 eurot ja kulutati 670,80 soojuspumba remondiks.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	922	938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kauba 30A (registrikood: 80358313) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET DAHL	Juhatuse liige	30.06.2017
SIIM NEEDRIT	Juhatuse liige	30.06.2017
SVEN LUKA	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauba30a.ky@gmail.com