

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu

registrikood: 80357704

telefon: +372 5043383

e-posti aadress: tororossoest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 670	802
Nõuded ja ettemaksed	253	253
Kokku käibevarad	1 923	1 055
Kokku varad	1 923	1 055
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	265	-359
Aruandeaasta tulem	868	624
Kokku netovara	1 923	1 055
Kokku kohustised ja netovara	1 923	1 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 207	19 468
Kokku tulud	17 207	19 468
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 339	-18 844
Kokku kulud	-16 339	-18 844
Põhitegevuse tulem	868	624
Aruandeaasta tulem	868	624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	868	624
Kokku rahavood põhitegevusest	868	624
Kokku rahavood	868	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	868	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 670	802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	790	-359	431
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2022	790	265	1 055
Aruandeaasta tulem		868	868
31.12.2023	790	1 133	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2117 EUR
Korter 2	1809 EUR
Korter 3	1708 EUR
Korter 4	1913 EUR
Korter 5	909 EUR
Korter 6	1832 EUR
Korter 7	1667 EUR
Korter 8	2100 EUR
Korter 9	1679 EUR
Korter 10	1672 EUR
Kokku:	17406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN LAVIN	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043383
E-posti aadress	tororossoest@gmail.com