

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357495

telefon: +372 55970242

e-posti aadress: viru11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 11, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus töö korraldab majahaldur. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 343	3 117
Nõuded ja ettemaksed	10 019	10 196
Kokku käibevarad	13 362	13 313
Kokku varad	13 362	13 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 700	1 594
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 860	8 919
Kokku lühiajalised kohustised	10 560	10 513
Kokku kohustised	10 560	10 513
Netovara		
Reservkapital	1 100	1 100
Reservid	1 700	1 700
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	2 802	2 800
Kokku kohustised ja netovara	13 362	13 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 225	27 431
Muud tulud	0	462
Kokku tulud	26 225	27 893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 995	-4 421
Mitmesugused tegevuskulud	-10 917	-16 415
Tööjõukulud	-7 275	-7 055
Muud kulud	-36	-2
Kokku kulud	-26 223	-27 893
Põhitegevuse tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177	-3 293
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106	-229
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-59	4 392
Kokku rahavood põhitegevusest	226	870
Kokku rahavood	226	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 117	2 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 343	3 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 100	1 700	4 527	7 327
Aruandeaasta tulem			0	0
Muud muutused netovaras			-4 527	-4 527
31.12.2019	1 100	1 700		2 800
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2020	1 100	1 700	2	2 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 11 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 343	3 117
Kokku raha	3 343	3 117

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	221	221
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	309

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	57	33
Ekovir OÜ	16	32
Järve biopuhastus OÜ	541	529
Ragn-Sells AS	105	21
Viru Soter OÜ	101	98
Elisa Eesti AS	3	4
Kokku võlad tarnijatele	823	717

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	26 208	27 412
Elekter	17	19
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 225	27 431

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 463	5 275
Sotsiaalmaksud	1 764	1 741
Töötuskindlus.maksud	48	39
Kokku tööjõukulud	7 275	7 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Lisa 8 Korteriite kulude jaotuse ajalugu

Korter	Summa
--------	-------

1	408.52
2	428.61
3	709.07
4	639.81
5	386.80
6	428.97
7	596.22
8	494.97
9	404.30
10	486.62
11	486.41
12	539.25
13	386.21
14	302.74
15	426.02
16	597.78
17	587.26
18	504.75
19	511.60
20	202.74
21	393.31
22	571.41
23	326.59
24	444.77
25	572.89
26	213.64
27	555.02
28	642.06
29	214.36
30	395.23
31	569.01
32	572.82
33	580.48
34	1078.48
35	549.82

36	820.62
37	704.52
38	631.27
39	681.25
40	564.00
41	650.25
42	307.01
43	523.92
44	531.95
45	328.97
46	973.73
47	821.46
48	219.18
49	576.61
50	489.48
51	218.55
52	449.76
53	649.43
54	313.64
55	591.43

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	26225 EUR
Kokku:	26225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80357495) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970242
E-posti aadress	viru11kivioli@gmail.com