

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357495

telefon: +372 55970242

e-posti aadress: viru11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 11, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 005	1 018
Nõuded ja ettemaksed	18 995	30 704
Kokku käibevarad	21 000	31 722
Kokku varad	21 000	31 722
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 512	6 518
Võlad ja ettemaksed	2 022	1 720
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 540
Kokku lühiajalised kohustised	8 534	14 778
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 450	13 959
Kokku pikaajalised kohustised	7 450	13 959
Kokku kohustised	15 984	28 737
Netovara		
Reservkapital	1 100	1 100
Reservid	1 700	1 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	185	2
Aruandeaasta tulem	2 031	183
Kokku netovara	5 016	2 985
Kokku kohustised ja netovara	21 000	31 722

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 361	28 084
Kokku tulud	19 361	28 084
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 502
Mitmesugused tegevuskulud	-9 222	-8 553
Tööjõukulud	-7 288	-7 138
Kokku kulud	-16 510	-27 193
Põhitegevuse tulem	2 851	891
Intressikulud	-820	-708
Aruandeaasta tulem	2 031	183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 851	891
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 709	-20 685
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 244	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 320
Kokku rahavood põhitegevusest	8 316	-22 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 477
Saadud laenude tagasimaksed	-6 509	0
Makstud intressid	-820	-708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 329	19 769
Kokku rahavood	987	-2 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 018	3 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	987	-2 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 005	1 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 100	1 700	2	2 802
Aruandeaasta tulem			183	183
31.12.2021	1 100	1 700	185	2 985
Aruandeaasta tulem			2 031	2 031
31.12.2022	1 100	1 700	2 216	5 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 11 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
21-002884-JI	6 512	6 512		
Lühiajalised laenud kokku	6 512	6 512		
Pikaajalised laenud				
21-002884-JI	7 450		7 450	0
Pikaajalised laenud kokku	7 450		7 450	
Laenukohustised kokku	13 962	6 512	7 450	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
21-002884-JI	6 518	6 518		
Lühiajalised laenud kokku	6 518	6 518		
Pikaajalised võlakirjad				
21-002884-JI	13 959		13 959	
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 959		13 959	
Laenukohustised kokku	20 477	6 518	13 959	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 447	5 328
Sotsiaalmaksud	1 797	1 767
Töötuskindlus.maksud	44	43
Kokku tööjõukulud	7 288	7 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	388 EUR
2	323 EUR
3	623 EUR
4	602 EUR
5	360 EUR
6	402 EUR
7	523 EUR
8	490 EUR
9	529 EUR
10	462 EUR
11	524 EUR
12	529 EUR
13	432 EUR
14	473 EUR
15	462 EUR
16	603 EUR
17	271 EUR
18	468 EUR
19	476 EUR
20	207 EUR
21	370 EUR
22	564 EUR
23	288 EUR
24	386 EUR
25	588 EUR
26	199 EUR
27	795 EUR
28	593 EUR
29	207 EUR
30	377 EUR
31	548 EUR
32	535 EUR
33	536 EUR
34	1107 EUR
35	543 EUR
36	726 EUR
37	626 EUR
38	601 EUR
39	597 EUR
40	527 EUR
41	588 EUR
42	236 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	535 EUR
44	473 EUR
45	277 EUR
46	69 EUR
47	744 EUR
48	208 EUR
49	362 EUR
50	421 EUR
51	249 EUR
52	853 EUR
53	548 EUR
54	318 EUR
55	574 EUR
Kokku:	26315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80357495) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970242
E-posti aadress	viru11kivioli@gmail.com