

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 22a korteriühistu

registrikood: 80357229

e-posti aadress: juurdeveo22a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Juurdeveo 22a põhitegevusalaks on Tallinnas Juurdeveo 22a asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on loodud 2012. aastal, põhitegevus sai alguse 2017. aastal.

Korteriühistu 2019.a majandusaasta põhitegevuse tulem oli 22 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning ei oma lõpetamise või likvideerimise kavatsusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	420	479
Nõuded ja ettemaksed	331	304
Kokku käibevarad	751	783
Kokku varad	751	783
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	54
Kokku lühiajalised kohustised	0	54
Kokku kohustised	0	54
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	729	377
Aruandeaasta tulem	22	352
Kokku netovara	751	729
Kokku kohustised ja netovara	751	783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 275	4 922
Kokku tulud	1 275	4 922
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-4 570
Kokku kulud	-1 253	-4 570
Põhitegevuse tulem	22	352
Aruandeaasta tulem	22	352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27	275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	-525
Kokku rahavood põhitegevusest	-59	102
Kokku rahavood	-59	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	479	377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	420	479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	377	377
Aruandeaasta tulem	352	352
31.12.2018	729	729
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2019	751	751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Juurdeveo tn 22a korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande ning selle osana raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ varade, kohustiste, omakapitali ning majandustegevuse tulemuse näitajaid ja nende sisulist olemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes avalikustamise, sisu ülimuslikkuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit. remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	339 EUR
Korter 2	397 EUR
Korter 3	539 EUR
Kokku:	1275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Tallinn, Juurdeveo tn 22a korteriühistu (registrikood: 80357229) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE KASK	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juurdeveo22a@gmail.com