

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 22a korteriühistu

registrikood: 80357229

e-posti aadress: juurdeveo22a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Juurdeveo 22a põhitegevusalaks on Tallinnas Juurdeveo 22a asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on loodud 2012. aastal, põhitegevus sai alguse 2017. aastal.

Korteriühistu 2021.a majandusaasta põhitegevuse tulem oli positiivne.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning ei oma lõpetamise või likvideerimise kavatsusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	874	520
Nõuded ja ettemaksed	502	421
Kokku käibevarad	1 376	941
Kokku varad	1 376	941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68	55
Kokku lühiajalised kohustised	68	55
Kokku kohustised	68	55
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	886	751
Aruandeaasta tulem	422	135
Kokku netovara	1 308	886
Kokku kohustised ja netovara	1 376	941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 790	1 986
Kokku tulud	1 790	1 986
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368	-1 851
Kokku kulud	-1 368	-1 851
Põhitegevuse tulem	422	135
Aruandeaasta tulem	422	135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	422	135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	-90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	55
Kokku rahavood põhitegevusest	354	100
Kokku rahavood	354	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520	420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	874	520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	751	751
Aruandeaasta tulem	135	135
31.12.2020	886	886
Aruandeaasta tulem	422	422
31.12.2021	1 308	1 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Juurdeveo tn 22a korteriühistu juhatus on koostanud majandusaasta aruande ning selle osana raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ varade, kohustiste, omakapitali ning majandustegevuse tulemuse näitajaid ja nende sisulist olemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes avalikustamise, sisu ülimuslikkuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit. remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	508 EUR
Korter 2	630 EUR
Korter 3	652 EUR
Kokku:	1790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, Juurdeveo tn 22a korteriühistu (registrikood: 80357229) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE KASK	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juurdeveo22a@gmail.com