

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tähe 50

registrikood: 80357147

tänava/talu nimi, Tähe tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 53437792

e-posti aadress: ky.tahe50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatuse poolt peetud 2015. aasta üldkoosolekutel osalesid aktiivselt valdav enamus korteriühistu liikmetest. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Kõikide koosolekute protokollid on ühistu liikmetele saadetud meili teel. Üldkoosolekute vahelisel ajal on juhatus päevakorda kerkinud küsimusi arutanud jooksvalt ja vajadusel teavitanud KÜ liikmeid e-kirjade ja trepikotta riputatud teadete teel. Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevusi ühistule ei esinenud. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 208	3 138
Kokku käibevara	6 208	3 138
Kokku varad	6 208	3 138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28	51
Kokku lühiajalised kohustused	28	51
Kokku kohustused	28	51
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 239	1 239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 848	3 470
Aruandeaasta tulem	3 093	-1 622
Kokku netovara	6 180	3 087
Kokku kohustused ja netovara	6 208	3 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 203	5 111
Annetused ja toetused	0	1 200
Muud tulud	2	4
Kokku tulud	5 205	6 315
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-637	-4 990
Mitmesugused tegevuskulud	-898	-2 359
Tööjõukulud	-541	-698
Muud kulud	-36	110
Kokku kulud	-2 112	-7 937
Põhitegevuse tulem	3 093	-1 622
Aruandeaasta tulem	3 093	-1 622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 109	6 890
Laekunud annetused ja toetused	0	1 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 492	-9 071
Väljamaksed töötajatele	-547	-816
Kokku rahavood põhitegevusest	3 070	-1 797
Kokku rahavood	3 070	-1 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 138	4 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 070	-1 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 208	3 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 239	3 470	4 709
Aruandeaasta tulem		-1 622	-1 622
31.12.2014	1 239	1 848	3 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 239	1 848	3 087
Aruandeaasta tulem		3 093	3 093
31.12.2015	1 239	4 941	6 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 50 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. esitati rahavoogude aruanne kaudsel meetodil. Alates 2014.aastast esitatakse rahavoogude aruanne otsesel meetodil.

Vigade korrigeerimine

2014.a. aasta raamatupidamises leiti viga (üks allalaetud kanne oli jäänud korrigeerimata), sellest tulenevalt muutus 2014.a. tulem 23 euro võrra. See on nüüdses aruandes parandatud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid. Rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Finantskohustused

Pikaajalisi kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, ühistul ei ole. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Ühistu tuluks on hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	404	522
Sotsiaalmaksud	137	176
Kokku tööjõukulud	541	698

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
autokompensatsioon	432	652

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Tähe 50 (registrikood: 80357147) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVIKA PALL	Juhatuse liige	03.07.2016
MARGIT AUN	Juhatuse liige	03.07.2016
AGU TUVIKENE	Juhatuse liige	03.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437792
E-posti aadress	ky.tahe50@gmail.com