

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 50 korteriühistu

registrikood: 80357147

telefon: +372 53437792

e-posti aadress: ky.tahe50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatuse poolt peetud 2022. aasta üldkoosolekutel osalesid aktiivselt enamus korteriühistu liikmetest. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Kõikide koosolekute protokollid on ühistu liikmetele saadetud meili teel ning kättesaadavad ühistu liikmetele veebis. Üldkoosolekute vahelisel ajal on juhatus päevakorda kerkinud küsimusi arutanud jooksvalt ja vajadusel teavitanud KÜ liikmeid e-kirjade ja trepikotta riputatud teadete teel. Kulukaimaks tegevuseks 2022. aastal oli sillutiskivide paigaldamine hoovi korrastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	853	8 065
Nõuded ja ettemaksed	99	153
Kokku käibevarad	952	8 218
Kokku varad	952	8 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	235	202
Kokku lühiajalised kohustised	235	202
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 332	110 202
Kokku pikaajalised kohustised	104 332	110 202
Kokku kohustised	104 567	110 404
Netovara		
Reservkapital	1 239	1 239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103 424	-107 794
Aruandeaasta tulem	-1 430	4 369
Kokku netovara	-103 615	-102 186
Kokku kohustised ja netovara	952	8 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 575	12 620
Muud tulud	35	206
Kokku tulud	15 610	12 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 379	-3 897
Mitmesugused tegevuskulud	-2 053	-1 227
Muud kulud	-86	0
Kokku kulud	-13 518	-5 124
Põhitegevuse tulem	2 092	7 702
Intressikulud	-3 522	-3 333
Aruandeaasta tulem	-1 430	4 369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 901	15 251
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 721	-7 353
Kokku rahavood põhitegevusest	2 180	7 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 870	-5 844
Makstud intressid	-3 522	-3 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 392	-9 177
Kokku rahavood	-7 212	-1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 065	9 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 212	-1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	853	8 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 239	-107 793	-106 554
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 239	-107 793	-106 554
Aruandeaasta tulem		4 369	4 369
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 239	-103 425	-102 186
Aruandeaasta tulem		-1 430	-1 430
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 239	-104 854	-103 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähe 50 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning ümardatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes 2021. aastaga arvestuspõhimõtete muutusi ei ole.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid. Rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Annetused ja toetused

Ühistu 2022. aastal annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Ühistu tuluks on hooldustasud. Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1665 EUR
korter 2	1625 EUR
korter 3	1931 EUR
korter 4	1635 EUR
korter 5	1678 EUR
korter 6	820 EUR
korter 7	1735 EUR
korter 8	1575 EUR
korter 9	2549 EUR
korter 10	2630 EUR
Kokku:	17843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tartu linn, Tähe tn 50 korteriühistu (registrikood: 80357147) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO HANSI	Juhatuse liige	11.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437792
E-posti aadress	ky.tahe50@gmail.com