

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357058

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17. mail 2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013. Juhatuse liikmete volituste tähtaega pikendati 03.05.2016 toimunud KÜ üldkoosolekul.

2020. aastal tegeles KÜ elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 877	1 370
Nõuded ja ettemaksed	346	331
Kokku käibevarad	2 223	1 701
Kokku varad	2 223	1 701
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	346	331
Kokku lühiajalised kohustised	346	331
Kokku kohustised	346	331
Netovara		
Reservkapital	157	157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 213	1 174
Aruandeaasta tulem	507	39
Kokku netovara	1 877	1 370
Kokku kohustised ja netovara	2 223	1 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	549	549
Kokku tulud	549	549
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-510
Kokku kulud	-42	-510
Põhitegevuse tulem	507	39
Aruandeaasta tulem	507	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	549	609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42	-510
Kokku rahavood põhitegevusest	507	99
Kokku rahavood	507	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 370	1 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 877	1 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	157	1 174	1 331
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2019	157	1 213	1 370
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2020	157	1 720	1 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1980 EUR
2	461 EUR
3	780 EUR
Kokku:	3221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	25.06.2021
REIMO MÖLL	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214234
Mobiiltelefon	+372 5115059
E-posti aadress	raimo.juurikas@gmail.com